IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Irhás árok	3179_red		267 nm	**320M Ft**





JELLEG	**Újépítésű házrész**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Komfort fokozat:	Luxus	Telekterület:	1603 nm
Fűtési mód:	cserépkályha	Tájolás:	DNY.
Energetikai besorolás:	AA	Panoráma:	Nincs
Belmagasság:	3 m		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. kerület legszebb zöldövezeti részén, háromlakásos új építésű társasházban, úszómedencével, jakuzzival, szaunákkal, és hatalmas kizárólagos kerttel rendelkező panorámás luxuslakás eladó.
Az épület az Irhás árok felett, gyönyörű erdei környezetben, természetvédelmi övezet mellett, csendes utcában helyezkedik el. Délnyugati fekvésű, hatalmas, napos teraszairól csodálatos zöld panoráma tárul elénk, a környék csendes, a levegő tiszta.

Az 1603 nm-es telken elhelyezkedő házat tavaly teljes körűen és rendkívül magas minőségben újjáépítették. Az új falak Porotherm téglából készültek, a külső falakra 15 cm dryvit szigetelés került. Az új tető beton cserépfedéssel, kétállószékes, gerincszelemes nyeregtető szerkezettel, 10x15 cm-es szarufákkal készült. A külső nyílászárók műanyag szerkezettel, 3 rétegű, B1 betörésvédelmi üvegezéssel, bukó és bukó-nyíló kivitelben készültek. A kellemes hőmérsékletet hőszivattyús rendszerrel történő mennyezet hűtés-fűtés, és padlófűtés biztosítja. A lakások szerkezetileg teljesen elkészült, a burkolatok, a konyhabútor, valamint a festés a vevő igényei és kiválasztott anyagai szerint fognak bekerülni az ingatlanba, melynek kivitelezése díjmentesen elvégzésre kerül, anyagköltsége megegyezés kérdése.
A földszinti lakáshoz 1000 nm-es saját kizárólagos kert tartozik, mely közvetlen kapcsolatos a 62 nm-es, délnyugati fekvésű, napos, világos, étkezős-amerikai konyhás nappali 34 nm-es teraszával. A három nagyméretű hálószoba mindegyikéhez saját fürdőszoba is tartozik-, és egy vendégmosdó is kialakításra került. A wellness részleg a lakáshoz

belső azonosító: -