IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3184_red	136 nm	**93.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1973	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújítandó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. ker. Sas-hegy oldalában, RENDKÍVÜL CSENDES mellékutcában, eladásra kínálunk egy kb. 400 nm SAJÁT KERTTEL rendelkező, KÜLÖNBEJÁRATÚ, nettó 126 nm-es, belső kétszintes lakást!

Kiváló lehetőség azok számára, akik ÖNÁLLÓ, vagy IKERHÁZFÉL jellegű ingatlant keresnek, saját kerttel.

Az ingatlan jelenlegi kialakítása és állapota szerint kifejezetten saját ízlésre és funkcionalitásra alakítható. A kertben található egy kisebb kőépület, mely többféle célra alkalmas lehet, a kert teljesen intim, lekerített, dús zöld növényzettel körbe ölelve, jogilag rendezetten.

A lakás jelenlegi kiosztása szerint NAPPALI + 4 HÁLÓSZOBÁS, dupla komfortos. Az emeleti szobákból kb. 20 nm-es terasz nyílik, mely a kertre, zöldre néz. A lakóépület alatt 6 nm-es boltíves borospince is található. Az ingatlanhoz tartozik egy önálló, vasbeton szerkezetű garázs az utcafronton.

Az INGATLAN TEHERMENTES, AKÁR AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ! RUGALMASAN TUDJUK MUTATNI, AKÁR HÉTVÉGÉN IS, KULCCSAL RENDELKEZÜNK! KÍNÁLATI ÁRA: 93,9 M Ft!

belső azonosító: E46118