IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

**Budapest, VIII. kerület, Orczy negyed** | 3185_red | 1470 nm | 1300M Ft + ÁFA





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | aranykorona értéke: | | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 1080230 | Szintterületi mutató: | 4 | |
| | Max. beépíthető alapterület: | 956 nm (65%) | Bruttó szintterület: | | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | | |
| | Max. építési magasság: | 23.00 m | Részletes rendezési terv: | Nem | |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Telken | Gáz: | Utcában | |
| | Villany: | Utcában | Csatorna: | Utcában | |
| EGYÉB | Útburkolat: | Szilárd | Panoráma: | Nincs | |
| | Környezet: | Társasházas | Meredekség: | | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Lakóingatlan fejlesztésére alkalmas 1470 nm-es telek eladó!
VIII. kerület Józsefváros frekventált részén, az Orczy negyedben, de a Corvin negyed közelében, kitűnő adottságokkal rendelkező, az Orczy-kert, a Semmelweis Egyetem, a Nemzeti Közszolgálati Egyetem Ludovika Campusának 2020-ban gyönyörűen felújított épülete, az Eötvös Loránd Tudományegyetem Füvészkertjének vonzáskörzetében, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában elhelyezkedő, nagyméretű lakóingatlan fejlesztésére alkalmas terület eladó!
A jelenleg üres, beépítetlen terület a kerület gyorsan fejlődő részén, kiváló infrastrukturális környezetben helyezkedik el. (Gyalogosan néhány perc alatt elérhető számos tömegközlekedési és bevásárlási lehetőség).
Páratlan adottságainak, és ideális, 1470 nm alapterületének köszönhetően, a jelenleg hatályos jogszabályokhoz igazodva~80-90 lakás megépítésére is lehetőség van, melyre vonatkozóan korábban engedélyes terv, illetve vázlattervek is készültek.
Övezeti besorolását tekintve L1-VIII-1 övezetbe tartozik.
Főbb beépítési mutatói:
-65% alapterület beépíthetőség
-4,00 szintterületi mutató
-85%-os terepszint alatti beépíthetőség (mélygarázs építése esetén akár 100%)
-15% legkisebb zöldfelület mértéke
-23 m megengedett legnagyobb építménymagasság

belső azonosító: -