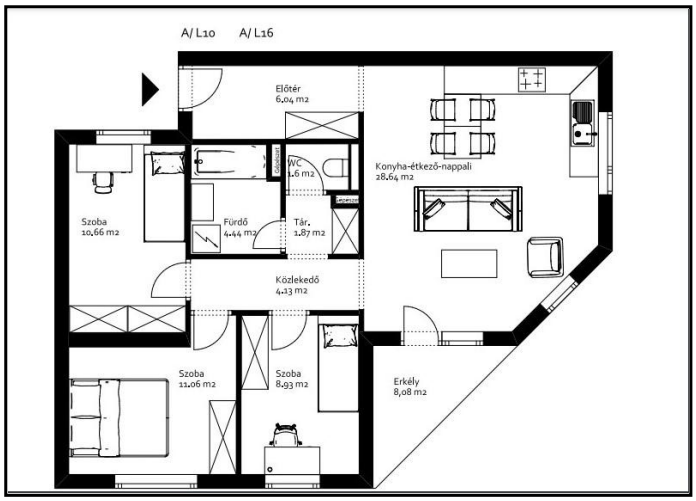
Telek Bernadett
06-70-367-7606
telek.bernadett@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Tatabánya, | 3186_dotimp | 80 nm | **62.75M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Tájolás:	.
Építés éve:		Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs adat		

HIRDETÉS SZÖVEGE

ÚJÉPÍTÉSŰ, KÖRNYEZETBARÁT, MEGÚJULÓ ENERGIÁNAK MEGFELELŐ OTTHONOK TATABÁNYÁN AZ 1-ES FŐÚT ÉS AZ M1-ES AUTÓPÁLYÁTÓL 5 PERCRE, AZ ÚJ SPORTCSARNOK SZOMSZÉDSÁGÁBAN…
KÖSSE LE AZ ÖN SZÁMÁRA LEGMEGFELELŐBB LAKÁST MÉG AZ INDULÓ ÁRON!
AZ ORIGO LAKÓPARK KIVÁLÓ MINŐSÉGÉT EGY SZÁMOS REFERENCIÁVAL RENDELKEZŐ BERUHÁZÓ ÉS KIVITELEZŐ CÉG BIZTOSÍTJA.
A DOT-ING INGATLANIRODA kiemelt kínálatában megtalálható és leköthető Tatabánya innovatív óvárosi részén (Lidl mögött) prémium kategóriás, modern újépítésű lakások, 32 m2-től -70 m2-ig, liftes lakóparkban.
Az ORIGO lakópark 2 épületegyüttesből áll, 50 db lakással, 11 db garázzsal, 39 db felszíni parkolóval és 17 db tárolóval.
Az egyik szárny (A épület) földszint+3 emeletes, a másik (B épület) földszint + 4 emeletes. A garázsok és tárolók a B épület földszintjén találhatóak, a felsőbb szinteken pedig lakások lesznek. Mindkét szárny legfelső szintjén tetőteraszos lakások tervezettek.
A földszinten elhelyezett lakások a kedvezőbb déli tájolás felé, az utcára néznek. Ezek a lakások saját kertkapcsolattal, terasszal rendelkeznek.
A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra 2024.év végén vagy 2025.év első negyedévében.
A városi távhőről érkező, egyedi mérésű fűtésrendszernek köszönhetően a lakások fenntartási költsége igen kedvező lesz, padlófűtéssel szerelve.
Remek elhelyezkedésű társasház félúton Budapest és Győr között, kiváló infrastruktúrával !!!
Ezenkívül kiválóan megtervezett, élhető tér, jó fényviszonyok jellemzik a társasház minden lakását!
Az itt meghírdetett 1.emeleti lakás jellemzői: - alapterület: 77.36 nm (nettó lakótér) + 5.08 nm terasszal.
Fő paraméterek:
- tégla épület 30 cm vázkerámia falazóblokk, 16 cm vastag expandált polisztirol hab (EPS) szigeteléssel
- fűtés: központi távhő, padlófűtési rendszer
- minden lakás hőmennyiség mérővel ellátott

belső azonosító: 7558