Réti Zita
06-30-455-1691
zita2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, IX. kerület, Ferencváros-Belváros, Ferenc körút	3186_mlux	193 nm	**138M Ft**





JELLEG	**téglalakás**	

ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	4.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
	Építés éve:	kb. 1850	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	35600 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

FERENC KÖRÚT

NAGYCSALÁDOSOK , ÖSSZEKÖLTÖZŐK!
KIVÁLÓ LOKÁCIÓ
CORVIN SÉTÁNY MELLETT

Eladó egy 193 nm-es jól alakítható két lakássá választható ingatlan a FERENC KÖRÚTON közel a Corvin-negyedhez.

AIRBNB LEHETSÉGES A HÁZBAN.

Az ingatlan egy szép tiszta, rendezett hangulatos házban található. Az ÚJ lifttel könnyen feljutunk a 4. emeletre.
A 4. EMELETI körbenapozott nagyon VILÁGOS UTCAI nézetű lakásban jelenleg 5 plusz fél szoba, 1 előszoba, 1 konyha, 1 kamra, 1 Wc és 1 fürdőszoba helyiségeket találunk. A lakást hatalmas terek jellemzik, különlegessége, hogy egyik szobáján 5 ablakon át jutnak be a napsugarak, melyek jótékony hatással vannak szervezetünkre, közérzetünkre.
A meleget egy cirkó kazán biztosítja, amely még garanciális.
A szobák fa parkettásak. Eredeti dupla fa ablakai vannak, amelyeken redőnyök találhatóak.
Negyedik emeleti elhelyezkedése miatt a körút lüktető zaja nem szűrődik fel, ugyanakkor ha kitekintünk az ablakon a városi élet forgataga tárul elénk annak minden dinamikájával. Érdemes azt az előnyt kihasználni, hogy minden karnyújtásnyira található; legyen akár kulturális élet, bevásárlás, szórakozás, kikapcsolódás és az iskolák egyetemek közelsége. Minden megtalálható a közelben közlekedés terén is, 4-6 villamos, M3 metró.
A lakáshoz tartozik 2 db pincei TÁROLÓ.

Ára: 138 M

belső azonosító: 9047