JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/Jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, II. kerület, Törökvész, Zilah u.	319_jd	51 nm	**140E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Belmagasság:	0 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	13500 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújított

HIRDETÉS SZÖVEGE

A II. kerületben, a Zilah utcában kiadó egy 50 nm2-es, kertre néző, kettő egész szobás lakás, legalább fél éves időtartamra.

Ideális egyedülállók, fiatal párok számára, vagy akár alacsony forgalmú irodaként történő használatra.

Az ingatlan azonnal költözhető. Jelenleg bútorozatlan, legalább egy éves bérleti szerződés megkötése esetén a bútorozása megoldható.

A helyiségek: egy 20 m2-es szoba, egy 12 m2-es szoba, konyha-étkező, fürdő, wc, tároló, folyosó.

Az utcában a parkolás ingyenes.
Az épületben a UPC kiépített.

Csendes, délnyugati fekvésének köszönhetően napos, zöldövezeti lakás.

A lakás néhány éve lett teljeskörűen, mind műszakilag (villany, fűtés), mind esztétikailag felújítva (vizes helyiségek, konyha).

A közös költség : 13.500 Ft.- , amely tartalmazza a felújítási alapot, a takarítást, a szemétdíjat, a közös villanyfogyasztást és a társasházi biztosítást is.
Korábbi iroda rezsije átlag 25.000.- Ft volt közös költséggel együtt.

Megközelítése rendkívül kedvező, mindössze néhány percre található a Széll Kálmán tértől.

belső azonosító: -