IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Benes Attila
06-70-456-1120
benes.attila@ibred.hu

Pest megye, Budaörs, Kertváros	3194_red	134 nm	**129.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Udvarra
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2019	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budaörs kertvárosában, kitűnő tömegközlekedési és infrastrukturális adottságokkal rendelkező kedvelt utcában, ÚJSZERŰ ÁLLAPOTÚ, nappali + 4 hálószobás, 3 fürdőszobás, modern letisztult hangulatú, gyönyörű belső kialakítású, ikerház jellegű ingatlan eladó!

A 2019-ben épült hat lakásos társasház minden lakása önálló bejárattal megközelíthető, teljesen szeparáltan használható. Az eladó lakás épületen belüli elhelyezkedése és kialakítása, a ház típusú ingatlanok előnyivel (nincs felső szomszéd, szeparált használhatóság) rendelkezik.
Az épület hasznos alapterülete 134 nm, a három lakószinten, nappali + négy hálószoba, minden emeleten fürdőszoba és 3 db terasz került is kialakításra került.

ALSÓ SZINT: Az előszobából nyílik a hatalmas étkezős konyha (valamennyi beépített konyhagépekkel), valamint egy kényelmes méretű nappali mely közvetlen terasz kapcsolattal rendelkezik. Ezen a szinten található még továbbá egy zuhanyzóval felszerelt vendég fürdőszoba is.

KÖZÉPSŐ SZINT: Két kényelmes méretű hálószoba - az egyik terasz kapcsolattal -, valamint egy nagyméretű fürdőszoba és egy közlekedő.
FELSŐ SZINT: kapott helyet további két hálószoba - az egyik terasz kapcsolattal - valamit egy zuhanyzós fürdőszoba is.

Az épületben található extra berendezések, felszerelések: riasztó rendszer előkészítése, klímaberendezés (egy beltéri egységgel, minden szobában előkészítéssel) – beépített / gépesített konyhabútor magas fényű frontokkal, a hálók kivételével padlófűtés, redőnyökkel és szúnyoghálókkal is felszerelt ablakok, elektromos működtetésű külső kapu.

Budaörs egyik legkeresettebb részén, kitűnő tömegközlekedési adottságok és bevásárlási lehetőségek közelében található

belső azonosító: -