IP ingatlan PALETTA

Iroda: 3300 Eger, Széchenyi u. 21. fsz.

Makó Zoltán
06-30-731-5250,
makozoli@gmail.com

Borsod-Abaúj-Zemplén megye, Bogács,	32_ipe	1291 nm	180 nm	**29MFt**











JELLEG	**családi ház**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	KNY.
	Fűtési mód:	Cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Építés éve:	1986	Ingatlan állapota kívül:	Jó
			Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMűVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bogácson két generációs, két szintes, külön bejáratú, dupla komfortos családi ház eladó! Jelenleg vendégházként működik. A 180 nm hasznos területű épülethez tartozik egy 30 nm-es, fából épült, nagyméretű műanyag ablakokkal rendelkező társalgó is. Az ingatlan jól megközelíthető helyen, csendes, nyugodt környezetben található. Az épület folyamatosan karbantartott, jó állapotban van. Külön nyíló 7 szobával, 4 fürdőszobával, egy tágas konyhával rendelkezik. A házba az ipari áram is be van vezetve. Az épülethez több melléképület is tartozik: raktárhelyiség, alatta pincével, tüzelőanyag tároló, szerszámos műhely és egy edzőteremnek kialakított helyiség. A ház fűtését gázcirkó és központi vegyes tüzelésű kazán biztosítja. A vízellátást a vezetékes vízen kívül házi vízmű rendszerrel ellátott gyűrűs kút szolgáltatja. A parkosított kertben bő termésű gyümölcsfák, kiépített nyársaló, bográcsozó, valamint egy gázzal működő kültéri grillező is megtalálható. A zárt udvarban kialakított parkolóban 5 személygépkocsi fér el. Az ingatlan bútorozva kerül eladásra, így a vendéglátás folytatására is azonnal használható. A tulajdonos értékegyeztetéssel egri családi házat is beszámít!

belső azonosító: -