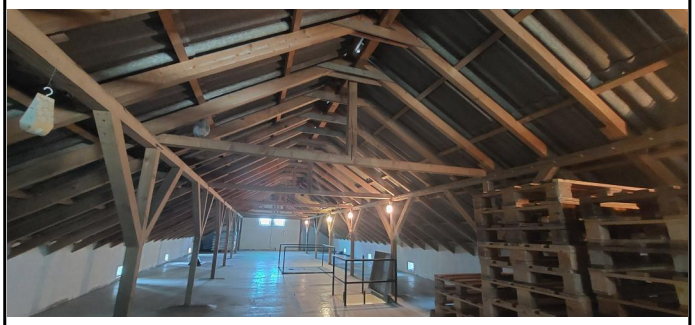
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Nógrád megye, Balassagyarmat,	32_nog	7914 nm	300 nm	**280E Euró**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Belmagasság:	300 m
Komfort fokozat:	Félkomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2000	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kivett egyéb épület megnevezésű ingatlan. Amely egy kétrészre osztott 7914 nm- es területen helyezkedik el, amelyből 1200nm téraszfaltozott tér. A terület teljes egésze jó minőségű kerítéssel körbekerített.

Iroda és raktárépület:
300nm+ 300nm térdfalas, betonozott padlástér
iroda: bútorozott, beépített szekrény teljes magasságban
konyha: beépített konyhaszekrény, tűzhely, páraelszívó
tárgyaló: bútorozott
Mosdó, zuhanyzó, wc.
Az iroda részt, és raktárépületet jelenleg egy folyosó köti össze, amely úgy lett kialakítva, hogy ajtóval, vagy akár fallal is elválasztható, így lakófunkciót is kaphat, vagy teljesen szeparálható a munkatértől. Az épületnek ez a része födém és homlokzatszigeteléssel ellátott.
Közművek: Víz
Gáz(cirkó kiépítve, radiátoros hőleadókkal)
Villany (elektromos kiépítettség 1 és 3 fázis)

Raktárépület:
2 öltöző zuhanyzóval(férfi, női),
Férfi, női wc
2x50nm raktár, pormentes műgyanta járófelülettel
duplaajtós árufogadó, targoncás padlásfeladó nyílással

belső azonosító: -