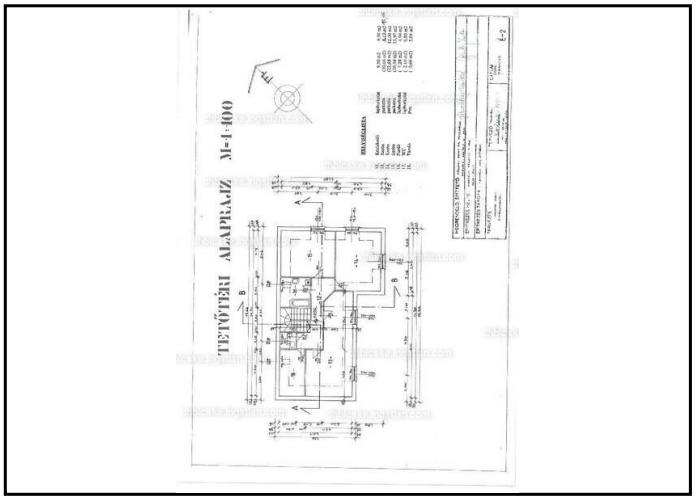
Bonfert Angéla
06-30-629-5281
bonfert.angela@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Naszály,	3211_dotimp	2101 nm	210 nm	**69,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE
Szeretne egy csendes , nyugodt helyen élni a természet közelében? Akkor itt a lehetőség!! Akár két generációnak is megfelel!!! Naszályon eladó egy 2101m2, dupla telken levő, 2008 ban épült 210m2 családi ház. A telek kettő helyrajzi számból áll, az első részén térkővel kirakott , parkosított kert, valamint egy dupla és egy szimpla szerelőaknás garázs található, ipari áram kíséretében. A bejárat mellett egy lebontott ház nyomai is látszanak, melynek újjáépítésével bármilyen célra alkalmas (üzlet, lakás) kialakítható. Mögötte helyezkedik el a terebélyes, gyönyörű panorámával rendelkező ingatlan. Teraszáról a kilátás a Ferenc majori halastóra, és a Fényes patakra esik. Hátsó kertjében egy növényekkel teli kis tó is megtalálható, díszfák, cserjék és gyümölcsfák ölelésében. Az ingatlan jellemzői. - 2008 .ban épült, de 2021. ben a terasz burkolása, és a klíma is beszerelésre került, a nappaliban és az emeleten. - Vasbeton födém - téglából épült - 8 cm nikecell szigetelés - padlástér kőzetgyapottal szigetelt - gáz, villany, vegyes, padlófűtés, klíma... mind kialakításra került - fúrt kút - a külső nyílászárók műanyagok, a beltéri ajtók fából készültek - a burkolatok a szobákban laminált parketta, a többi helységben járólap - 6 szoba, 2 fürdő, 2 wc - riasztó

belső azonosító: 7588