IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld	3215_red	71 nm	**82.2/82M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	K.
	Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. ker. Kelenföld zöldövezetében, nyugodt környezetben, ÚJÉPÍTÉSŰ, LIFTES HÁZBAN, LAKÁSOK ELADÓK!

A prémium szinten épülő társasházat megbízható, 1996 óta a XI-XII. kerületben tevékenykedő, több tucat referenciával rendelkező építőipari cég kivitelezi.

A 9 lakásból már csak ÖT ELADÓ!

A ház modern, mai igényeknek megfelelő stílusjegyekkel és műszaki tartalommal épül. A hőszivattyús fűtéssel rendelkező lakások egy új, komfortosabb minőséget képviselnek! Az új tulajdonos saját igényeinek megfelelően formázhatja a belső tereket, választhat hideg és meleg burkolatot, szaniereket, csaptelepeket, belső ajtókat...stb.

AZ ELSŐ EMELETI LAKÁS hasznos alapterülete 72 nm, NAPPALI + 2 HÁLÓSZOBÁS, 2 db erkéllyel rendelkezik, melyek az amerikai konyhás nappalihoz, valamint az egyik hálószobához tartoznak. A fürdőszoba mellett egy külön wc, és egy tárolóhelyiség is segíti a praktikumot.

Az ingatlan vételára: 82,2 M Ft.

Fedett gépkocsi beállók: 3.650.000 Ft-tól 5.150.000 Ft-ig (beálló méretétől függően), illetve tárolók 800.000 Ft/db vásárolhatók.

FEHÉRVÁRI ÚTI villamosok, 4-es METRO néhány perc alatt, rövid sétával is elérhető!

Tervezett átadás 2022 IV. negyedévében! Korlátozott számban külön vásárolható parkolóhely tároló is!

belső azonosító: E46289