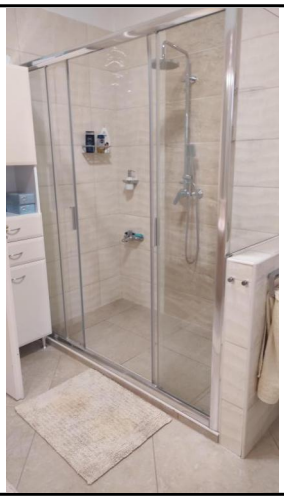
Nagy Edit
06-30-622-6317
nagy.edit@dot-ing.hu

2890 Tata, Ady Endre u. 18.

Komárom-Esztergom megye, Baj,	3218_dotimp	819 nm	231 nm	**129M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	- nem meghatározott -	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:		Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Költözzön a megye legszebb városának közvetlen szomszédságába!

Baj központhoz közeli részén, a Gerecse hegység vonulataira örökpanorámás, impozáns családi ház keresi büszke új tulajdonosát!

A 20 éves Dot-ing ingatlan- és hiteliroda kínálatában eladó a Tata városától mindössze 2 km-re fekvő Bajon, központhoz közeli, mégis csendes, örök panorámás részén található családi ház. Az ingatlan 819 m2-es, összközműves, K-Ny-i fekvésű, K-i irányban enyhe lejtéssel kialakított telken fekszik. Az utcafronton térkő burkolatú kocsibeálló van, valamint az udvar első része is térköves. A faszerkezetű kocsibejáró automata kapunyitórendszerrel felszerelt. A telek hátsó része kertész által tervezett és épített dísznövénykert, kerti tóval, fúrt kútról kialakított automata öntözőrendszerrel, filagóriával, fedett kerti pihenővel és egy szerszámtároló faházzal.
Az eredeti lakóház a ’70-es években épült téglából, pince + lakószint + padlástér kialakítással. A födém előre gyártott vasbeton, a tető faszerkezetű nyeregtető, cserépfedéssel. 2004-ben átépítésre-, teljes körű felújításra került, valamint beépítették a tetőteret, így a hasznos alapterülete 231 m-re változott. A homlokzat 5 cm szigetelést és nemesvakolatot kapott. A nyílászárók műanyag szerkezetűek, az ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval felszereltek. A fűtést a pinceszinten elhelyezett új Saunier duval kondenzációs gázkazán látja el, lapradiátorokkal. A földszinten az utcafront felől épületen belüli garázs van, elektromos Hörmann kapuval. A pinceszinten tároló és háztartási helyiség van. A lépcsőtérben gardrob helyiség, és WC-kézmosó van kialakítva. A lakószinten utcafronti garázs, konyha-étkező, nappali kapott helyet, melyből hatalmas terasz nyílik, ahonnan minden napszakban gyönyörködhetünk a kert és a Gerecse látványában. A konyhában gépesített (mosogatógép, sütő, főzőlap, páraelszívó) konyhabútor, a nappaliban kiegészítő fűtésként cserépkályha áll. A nappalit az étkezőtől üvegművész által készített, festett ólom üveges, kétszárnyú fa tolóajtó választja el. A földszintet-

belső azonosító: 7595