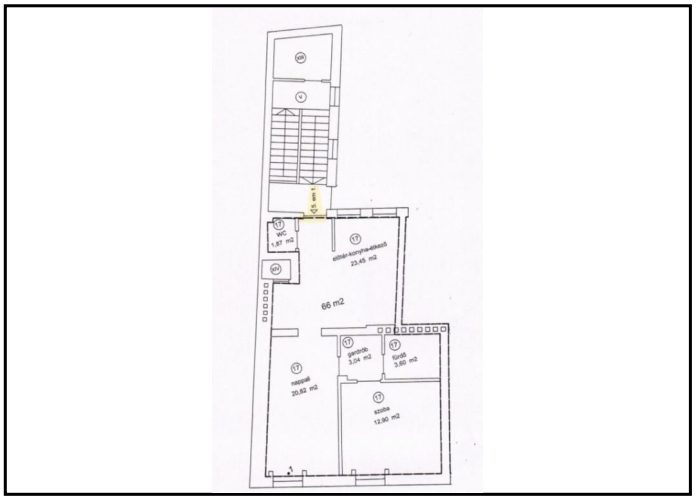
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Bokor Éva
06-20-332-5605
bokoreva@hotmail.hu

Budapest, I. kerület, Víziváros, Hattyú u.	32194_v	66 nm	**200/200E Ft/hó**











JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	5.
Belmagasság:	2.85 m	Tájolás:	D.
Építés éve:	2013	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	12000 Ft/hó	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kényelmeset, újszerűt, igényeset keres? Akkor ez az Ön lehetősége.

A Vízivárosban - nemrégiben épített tetőtér beépítésű - loft lakás, gépesítve, bútorozottan kiadó. A fűtést cirkókazán biztosítja, padlófűtés és a szobákban radiátor megoldással. A lakás kiemelt energetikai paraméterekkel rendelkezik. A lakás belső kétszintes, az alsó szinten előtér, nagyméretű konyha, étkező, valamint 2 szoba, fürdőszoba és vendég WC található. A loft részen tároló, és dolgozó + hálórészként is használható lebegő galéria emeli a komfort és használati értéket. Riasztó, légkondícionáló szolgálja a további biztonságot és kényelmet.
A ház a tetőtérbeépítéssel egyidejűleg teljes felújításon esett át. A házban nagy méretű Schindler lift került beépítésre. A környék rendezett, néhány percre található a Hattyú ház, a Mamut, a Széna és a Széll Kálmán tér, ahonnan a város minden részébe könnyedén el lehet jutni. A vásárlási lehetőség minden szinten biztosított. (Fény utcai piac, üzletek, szórakozási

belső azonosító: -