IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Tímár Andrea
06-70-456-1124
timar.andrea@ibred.hu

**Budapest, XII. kerület, Svábhegy** | 3224_red | 2238 nm | 365M Ft + ÁFA





| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| JELLEG | **telek** | | aranykorona értéke: | |
| BEÉPÍTHETŐSÉG | Övezeti besorolás: | 112099 | Szintterületi mutató: | 0.25 |
| | Max. beépíthető alapterület: | 336 nm (15%) | Bruttó szintterület: | |
| | Min. építési magasság: | | Beépíthetőségre jutó telekár: | |
| | Max. építési magasság: | 6.50 m | Részletes rendezési terv: | Nem |
| KÖZMŰVEK | Víz: | Utcában | Gáz: | Utcában |
| | Villany: | Utcában | Csatorna: | Utcában |
| EGYÉB | Útburkolat: | Föld | Panoráma: | Nincs |
| | Környezet: | Kiemelt zöldövezet | Meredekség: | |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Páratlan adottságú fejlesztési terület!

XII. Svábhegyen, gyönyörű, ősfás környezetben, keresett, kedvelt utcában, kivételesen napos elhelyezkedésű, dél-keleti fekvésű 2238 nm építési telek eladó!

Az ingatlan patinás környezetben helyezkedik el, kiválóan alkalmas mind családi vagy ikerház, de akár egy 4 lakásos társasház építésére is.
Az üres beépítetlen területre ideális tájolásának és négyzet formájának köszönhetően rendkívül jól tervezhető lakóingatlan fejleszthető.

Övezeti besorolása: Lke-3/ÉK-2
10% alapterület beépíthetőség, ha az építménymagasság 6,5 m vagy
15% alapterület beépíthetőség, ha az építménymagasság 5,0 m.
Terepszint alatti beépíthetőség: 25%.
Általános szintterületi mutató mértéke: 0,25.

A telek egyike a még elérhető üres építési területeknek a kerület egyik legnagyobb presztízsű villanegyedében.

belső azonosító: -