Radáni Gábor
06-70-941-7038
gabor@komplexingatlan.com

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Győr-Moson-Sopron megye, Győr, Adyváros	3228_ko	65 nm	**25.5M Ft**





JELLEG	**panellakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	távfűtés egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	CC	Tájolás:	NY.
Építés éve:	1978	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.73 m	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Közös költség:	6500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Győrben, Adyvárosban, egy 65 nm-es, 3 szobás panellakás.
A lakás 4 emletes, panelprogramon már átesett (szigetelt, műanyag ablakos, egyedi mérős fűtésű) panelház 4. emeletén található; nyugati fekvésű.
A lakásban található helyiségek: 3 szoba+ hall , konyha, fürdő, wc.
A szobák laminált parkettával, a többi helyiség járólappal burkolt.
A lakás leendő tulajdonosának a felújítással már nem kell foglalkoznia, mivel a közelmúltban teljeskörűen megtörtént.
A lakáshoz földszinti tároló tartozik.
A ház közvetlen közelében több bolt, iskola, óvoda, bölcsőde, játszótér, buszmegálló, valamint posta, étterem is található. A belváros kb. negyed óra alatt gyalog is megközelíthető.
Az ingatlan tehermentes, akár befektetésnek is kiváló.
Amennyiben hirdetésem felkeltette figyelmét kérem hívjon bizalommal

belső azonosító: -