LAKÁSZ INGATLAN
3300 Eger, Barkóczy út 9 Fsz6

Kormos Ágnes
06-30-218-8213
info@lakasz.ingatlan.hu

Heves megye, Demjén	323_la	549 nm	210 nm	**139M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	4	Belmagasság:	270 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	napelem	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	2015	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Utcában
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Egertől pár percre Demjén üdülőövezeti részén, a Cascade Barlangfürdőnél, 4 önálló lakrészes ingatlan eladó, mely jelenleg vendégházként működik, de különálló lakásnak is megállja a helyét.

Az 549 nm-es telken 2015-ben épült kétszintes épület található, összességében 211,78 m2.

A lakrészek helyiségei: konyha+étkező, szoba, fürdő, wc és terasz vagy erkély. Ezen kívül lépcső- és kazánház, tároló található az épületen belül.

A vételár részét képezi a teljes berendezés a jelenleg is magas foglaltsághoz szükséges háttér és a visszatérő vendégkör.

Az épület minimális energiaköltségű (17ezer Ft/hó fűtés+meleg víz, villany használat), a 36 db napelemnek köszönhetően, de a ház előtt van a gázvezeték, mely igény esetén beköthető.
A parkosított pihenőkertben filagória és nyársaló hely várja a pihenni vágyókat.

A vendégház 1 km-es körzetében már 7 termálfürdő tart nyitva egész évben, a demjéni Piramisfürdőtől 150 méterre, az egerszalóki Saliris Gyógy-és Welnessfürdő-től pedig 950 méterre található, mely gyalog is megközelíthető.
Kiváló befektetés kiemelt turisztikai övezetben az év minden napján, ezt már csak üzemeltetni kell és élvezni a hasznát.

Bővebb információért, keressen bizalommal!

belső azonosító: -