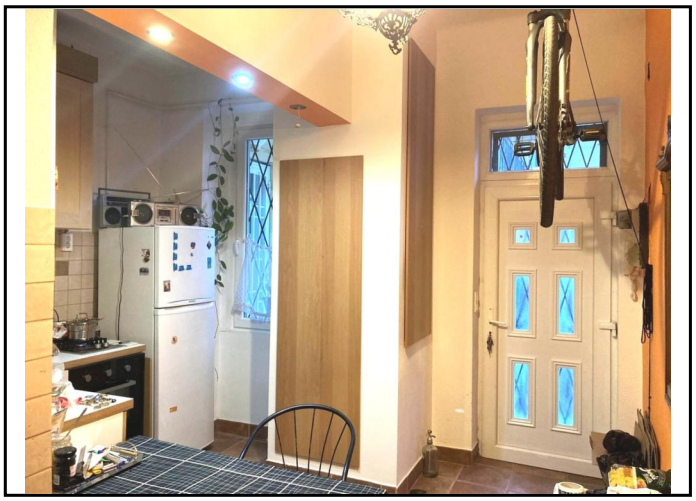
Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XIII. kerület, Újlipótváros, Visegrádi u.	3233_mlux	38 nm	**38.4M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	4.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	É.
Építés éve:	kb. 1948	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	9500 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Újlipótvárosban egyszobás lakás eladó

AZONNAL KÖLTÖZHETŐ
ÚJ NYÍLÁSZÁRÓK
RENDEZETT, FELÚJÍTOTT HÁZ

Első lakásnak, befektetésnek kiváló vétel!

A XIII. kerületi Visegrádi utcában, egy LIFTTEL rendelkező TÉGLA társasház IV. emeleti, 38 nm-es, 1 szobás lakását kínáljuk fiataloknak első lakásnak, vagy bérbeadás céljára.
FELÚJÍTVA
- a lakásban sor került az elektromos vezetékek cseréjére, és új nyílászárók kerültek beépítésre.
- a házban megtörtént a tetőcsere, a kémények előírás szerinti bélelése, a hidegburkolatok cseréje, és az udvar rendbetétele, illetve kerékpártárolók kerültek elhelyezésre. A társasház anyagi helyzete rendezett.
Közösköltsége 9500,-Ft/hó.

Fűtéséről gázkonvektor gondoskodik.

A lakáshoz saját, zárható 4nm pince tartozik.

A kerület frekventált részén lévő ingatlan kiváló elhelyezkedésű, egy sarokra fekszik a Lehel piactól, ahol minden igényt kielégítő lehetőséget találunk a napi bevásárláshoz stb. Séta távolságra található az M3, több busz és a 14-es villamos megállója. Parkolási lehetőség utcán, fizetős övezet.

belső azonosító: 9091