IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Borsik Richard
06-70-456-1128
borsik.richard@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad, Haraszt u.	3242_red	50 nm	**140/140E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1976	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	10000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Sasad frekventált, mégis nyugodt részén, a Haraszt utcában kiadó egy 1. emeleti, nagy teraszos, nappali+1 szobás, világos, olcsó fenntartású, azonnal költözhető lakás. A közlekedési viszonyok kitűnőek, Sasad központja karnyújtásnyira, minden a közvetlen közelben – kivéve a zajt. A társasház jól karbantartott, a lakóközösség barátságos, befogadó, a csatornarendszer nemrég lett felújítva, szelektív hulladékgyűjtésre is van lehetőség. A beépített gardróbszekrényekkel ellátott közlekedőből nyílik minden helyiség, így a kádas, ablakos fürdőszoba, illetve a külön WC. A 19 nm-es nappaliból a 9 nm-es, napsütötte, kertre néző teraszra léphetünk ki. A konyha ablakos, jól szellőztethető. A hálószoba csendes, nyugodt. A lakásban egy 4 nm-es tároló is helyet kapott, extra pakolási lehetőségként pedig rendelkezésre áll egy saját, zárt (nem rácsos) ablakos pincetároló. Az ingatlan nemrég új gázkonvektorokat, illetve többpontos biztonsági ajtót kapott. A fűtés egész éves átlagban mindössze 15-16 ezer Ft/hó. A közös költség (10 ezer Ft) tartalmazza a teljes vízfogyasztást, valamint a közös villanyt és a szemétszállítást is. Kaució: 2 havi bérleti díj, azaz 280 ezer Ft.

belső azonosító: K46251