IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Madárhegy	3245_red	52 nm	**74,5/74M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Madárhegy kedvelt részén, természetvédelmi területtel szemben, 4 lakásos társasházban 52 nm-es 1. emeleti lakás eladó.

Amerikai konyhás nappali, hálószoba, fürdőszoba elosztású.
A hatalmas ablakfelületeknek köszönhetően egész nap világos.

Az épület a ma fellelhető legjobb anyagok felhasználásával készül, 15cm-es külső szigeteléssel, antracit-fehér külső burkolattal.
A fűtést egyedi cirkó, padlófűtés biztosítja.
A nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel ellátottak, melyekre alumínium redőnyök vannak felszerelve.
Klíma, riasztó rendszer előkészítés megtörténik.

A lakáshoz 51 nm, füvesített, öntözőrendszerrel ellátott, saját használatú kertrész tartozik.

Felszíni beálló 3M Ft, tároló 2,5M Ft-ért megvásárolandó.

Az ingatlan csendes környéken helyezkedik el, bevásárlási lehetőségek 5 perc alatt elérhetőek, Penny, Aldi, Spar. Az M1/M7 kivezető szakasza autóval néhány perc alatt megközelíthető.

Tömegközlekedés 700m-re található.
Ön lehet az első lakója ennek a minőségi szinten megépített lakásnak.

belső azonosító: -