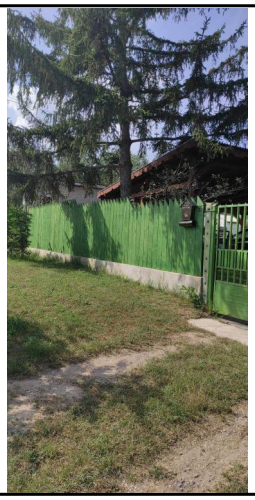
Károly Hajnalka
06-70-316-9841
karolyhajnalka.prolux@gmail.com

2600 Vác, Rádi út 1-3.

Pest megye, Vác	325_pl	1074 nm	116 nm	**25,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	4	Belmagasság:	2.4 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	villany	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2019	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Nincs	Gáz:	Nincs
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladásra kínálok csendes nyugodt helyen Václigeten, egy Mk-3 –as besorolású 1074 nm-es telken, két külön álló házat. Az első ház bruttó 48 nm-es, szoba, konyha, fürdőszoba zuhanyzóval, ez körülbelül a fele, a másik rész még befejezésre vár. A tető fa födémes, 5 cm-es szigetelés van a homlokzaton. A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fűtés szilárd tüzelésű kályhával megoldott.

A második ház 2019-ben épült könnyűszerkezetes mobilház bruttó 68 nm-es, két szoba, konyha fürdőszoba étkező került kialakításra. A nappaliból nyílik egy kertkapcsolatos 15 nm-es fedett terasz. Az otthon melegét Wifi működtetésű hűtő-fűtő klíma és szilárd tüzelésű kályha egészíti ki. Az ingatlan kamerarendszerrel ellátott.
A tető fedése Lindab cseréplemezzel történt, külső homlokzaton 10 cm-es dryvit szigetelés, falak köztes szigetelése 10 cm-es kőzetgyapot.

A házak vízellátását ásott gyűrűs kút biztosítja. (az utcában tavaszra van ígéret vezetékes víz bevezetésére).
Az ingatlanban található még pince kb. 12 nm, és egy kb. 40 nm-es fedett gépkocsibeálló szerelőaknával.

Az ingatlan Kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület!
Sződliget központja 5 perc alatt elérhető.

Egyéb információért bizalommal hívjon!
Amiben segítjük Önöket:
- hitel ügyintézés
- CSOK ügyintézés

belső azonosító: -