CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Északi városrész, Bethlen Gábor utca	3265_csaszi	60 nm	90 nm	**19M Ft**





JELLEG	**sorház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	1 + 3 fél	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfortos	Tájolás:	KNY.
Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
Építés éve:	1963	Ingatlan állapota belül:	átlagos

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Nagykanizsa csendes, kertvárosi részén eladásra kínálunk egy többlakásos sorház, K-Ny.-i tájolású középső lakását, mely két oldalról körbe fűtött. Az ingatlan kétszintes, összesen 90 m2-es, saját használatú elő és hátsó kert tartozik hozzá. A lakásba zárt teraszon keresztül érkezünk a közlekedőbe, melyről jobbra nyílik a konyha és egy Wc. mosdóval. A konyhában a korábbi kamra helyén egy tusoló került kialakításra. A közlekedő baloldalán a lépcsőfeljáró alatt egy tároló, a közlekedő végén pedig egy Ny.-i tájolású, világos, napfényes tágas nappali szoba található nyitott terasszal, ahonnan az utcafronti előkert közelíthető meg. Az emeleti előtérből nyílik a 3 hálószoba, melyek közül az egyik erkélyes, továbbá a fürdőszoba Wc-vel. Az emeleten 2 szoba nyugati, 1 szoba keleti tájolású. Az ingatlan egyedi gázkonvektor fűtésű. Az ingatlanhoz külön megvásárolható 2.5 Mft.-ért egy önálló helyrajzi számmal rendelkező 20 m2-es, pincés garázs. A garázs hátsó ajtaján kilépve, gyalogosan megközelíthető a két épület között elhelyezkedő körbekerített kerten keresztül az ingatlan bejárata. Az ingatlan helyiségei: Földszint: zárt terasz, közlekedő, konyha, tusoló, nappali, wc+mosdó, tároló, terasz. Emelet: előtér, 3 szoba, fürdőszoba + wc, erkély.

belső azonosító: A-1385