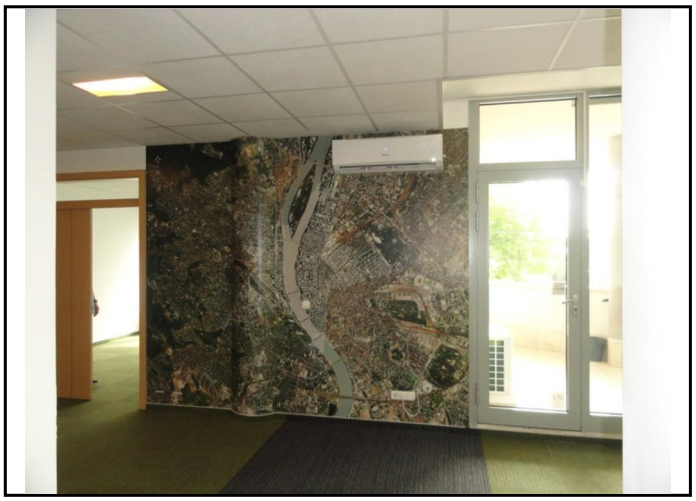
Etikus Ingatlanos

1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

Budapest, III. kerület, Újlak, Nagyszombat u.	327_eb	300 nm	**1135E Ft/hó + ÁFA**





JELLEG: **iroda**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Utcáról
Fűtési mód:	fan-coil	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2006	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Óbuda egyik legnépszerűbb környékén a Lajos utcában a 2008ban épült SUN PALACE irodaházban, 300 nm-es iroda kiadó. (több különböző méretű felosztás lehetséges 725 nm-en) A konkrét 300 nm-hez 4 darab parkolóhely kapható 100 Euro/db/hó + ÁFA-ért. Hűtés és fűtés FAN-COIL rendszerrel megoldott.
Az iroda világos, a modern kor követelményének maximálisan megfelel. A bejárat utcáról törénik ahol akár egy saját recepció is kialakítható.
Üzemeltetési költség:
1., 2,2 EUR/m2/hó + ÁFA
A karbantartási feladatok a bérlőt terhelik.
Kaució:
3 havi bérleti díj
Bérleti díj irányár: 12 Euro/hó/nm+ ÁFA + rezsi

belső azonosító: -