Bp. 1186 Goroszló utca 11

Pest megye, Szigetszentmiklós, Városközpont	327_otc	1055 nm	130 nm	**105,9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	260 m
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	hőszivattyús	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	BB	Ingatlan állapota kívül:	új
Építés éve:	2022	Ingatlan állapota belül:	új

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Szigetszentmiklóson NAPELEMES önálló családi házak!!!

Szigetszentmiklóson a központban,csendes mellékutcában kínálok eladásra 4 db önálló családi házat.
Mindegyik ház külön körbekerített telekkel,kocsi beállóval rendelkezik.
Az ingatlanok hasznos alapterülete 110 m2+21 m2 garázs+20 m2 terasz.

A épület 1 ház=545 m2 telek=99 Millió
A épület 2 ház=655 m2 telek=99 Millió
B épület 1 ház=945 m2 telek=105.9 Millió
B épület 2 ház=1055 m2 telek=105.9 Millió

Az ingatlanok 30 as Leier téglából épülnek,10 cm homlokzati hőszigeteléssel,Leier antracit beton cserépfedéssel.Födém:fa szerkezetű,30 cm szigeteléssel.
Az ingatlanok hő és hangszigetelt fehér színű 6 légkamrás nyílászárókkal fognak rendelkezni,melyek szúnyoghálóval és alumínium motoros redőnnyel lesznek felszerelve.

Fűtés:Hőszivattyú padlófűtéssel,fürdőszobákban + törölköző szárítós radiátor.

Mindegyik ingatlanba egy 5 Kw os napelem rendszer lesz felszerelve,Riasztó rendszer mozgásérzékelőkkel,elektromos kapu,kaputelefon,terasz burkolás választható.Beltéri ajtók színe választható.
Nappaliba egy 3.5 Kwos Hűtő-fűtő Klíma kap helyet.

belső azonosító: -