. . .

9022 Győr, Gárdonyi Géza utca 3.

Fejér megye, Besnyő,	3282_ko	18079 nm	2971 nm	**350M Ft**





JELLEG	**ipari ingatlan**

ALAPADATOK

Szobaszám:		Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Komfort nélküli	Tájolás:	DNY.
Fűtési mód:	egyéb	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
		Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Fejér megyében, Besnyő település külterületén kínálunk megvételre egy lehetőségekben gazdag, beépített ipartelepet, alkalmi 19.305 forint / négyzetméter áron!

Az M6-os autópálya 45-ös km lehajtójánál található. Előtte húzódik a Pusztaszabolcs- Ercsi közötti vasútvonal is, mely a szomszédos településen rakodóval kiépített megállóval rendelkezik. Hajókikötő kb. 10 km-re található, Dunaújváros városában.

A telekterület 18.079 m2, hajdanán a helyi termelőszövetkezet telephelyeként szolgált. Besorolását tekintve, kivett gazdasági épület, antenna átjátszó állomás és udvar. A földterület önálló helyrajzi számon fut, a telek szabályos alakú, síkfelszínű, rendezett, továbbá kerítéssel körbezárt. Az épületek között betonozott útburkolat áll rendelkezésünkre. A telek a jelenlegi beépítésen túlmenően, számos további beépítési potenciállal rendelkezik. A település Helyi Építési Szabályzata szerint a telephely Gip-2 (ipari, gazdasági terület) jelű övezetbe tartozik. A vasút mellett fellelhető és kialakítandó telephelyek övezete ez, melyre az alábbi előírások vannak érvényben:

- kialakítható telekterület: - 20.000 m2
- kialakítható telekszélesség: - 100 m
- szintterületi mutató: - 0,8
- beépítési arány: - 30 %
- zöldfelület arány: - 30 %
- építmény magasság: - 6 m

A telep bejáratánál egy 20 és egy 60 tonnás hídmérleg található, továbbá az udvaron 6 db, egyenként 50 m3 -es szénacél

belső azonosító: 133522