Békési Katalin
06-70-231-0937
kata@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XXI. kerület, Csillagtelep | 3299_mlux | 6179 nm | 63M Ft





JELLEG	**telek**		aranykorona értéke:	
BEÉPÍTHETŐSÉG	Övezeti besorolás:	1210206	Szintterületi mutató:	
	Max. beépíthető alapterület:	185 nm (3%)	Bruttó szintterület:	
	Min. építési magasság:		Beépíthetőségre jutó telekár:	
	Max. építési magasság:		Részletes rendezési terv:	Nem
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve
EGYÉB	Útburkolat:	Szilárd	Panoráma:	Nincs
	Környezet:	Nem ismert	Meredekség:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó Budapest XXI. kerületben 6179 nm-es telek ipari/mezőgazdasági/sport célú hasznosításra Budapest közigazgatási határán belül 1,5 km-re M0 gyűrűtől !

Besorolása jelenleg : kivett telephely.
Beépíthetőségi fok jelenleg 3%

Intézményi területté átminősítésről a határozat már megszületett.
Ekkor a beépíthetőségi fok 25% ra növekedik
Az ingatlan 12 tonnás össztömeg korlátozott zónában van.
Zárt portaszolgálattal és kamerarendszerrel ellátott ipartelep

A telekkel együtt értékesítésre kerül az ipartelepi közműtársaság résztulajdonjoga is így a közművek bevezetése ingyenes (víz gáz, csatorna, ipari áram),
A terület közel négyzet alakú, teljesen sík, ápolt kerítéssel bekerített , zárható .
Két oldalról aszfaltúttal határolt. Két db saját kapun keresztül több irányból megközelíthető.
Építőanyag , mezőgazdasági gép, sport és játszótéri eszközök tárolására vagy egyéb tárolási, kereskedelmi célra kimondottan alkalmas.

belső azonosító: 9160