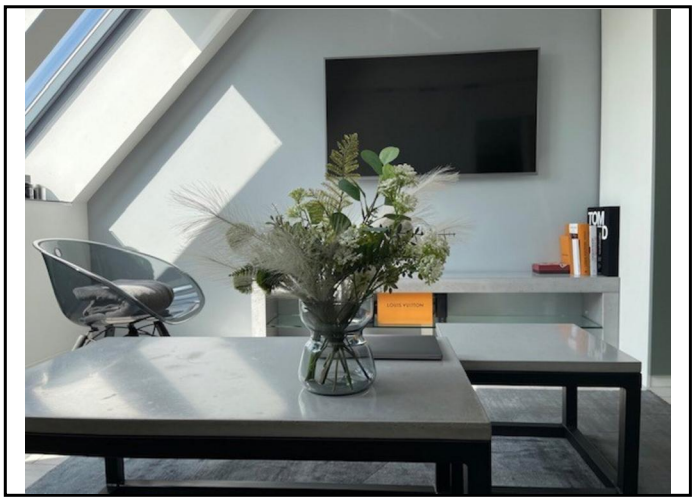
Varga Tibor
06-30-366-0068
avitekingatlan@gmail.com

-

Budapest, III. kerület, Óbuda, Sun Palace lakóparkban, Amfite	33_at	42 nm	**84.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	6.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	kb. 2007	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	2.7 m	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Közös költség:	11000 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	újszerű
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

Budapest, III. Lajos utcában, Sun Palace lakóparkban az Amfiteátrumnál, egyedileg tervezett, 1,5 szobás, VI. emeleti, panorámás luxus lakás eladó.
A lakás br. 42 nm, nettó 37 nm, a szobák külön bejáratúak, az amerikai konyhába minőségi bútor és gépek kerültek beszerelésre, a fürdő zuhanyzós wc-vel és külön wc is van. Délnyugati tájolásának köszönhetően egész nap szép világos.
A lakásban egyedileg, asztalos által gyártott bútorok (konyhabútor, gardrób, ágy, beépített szekrény, fürdőszobabútor, dohányzóasztal, TV konzol) kerültek kialakításra, exclusive lámpák, szaniterek és burkolatok kerültek beépítésre.
A nívós társasház 2007-ben épült, folyamatosan karbantartott, szép, játszótérrel is rendelkező kert veszi körül. A fűtés házközponti egyedi méréssel. A közös költség 11 000 Ft.
A ház ideális elhelyezkedésű, mert csendes környéken fekszik, mégis közel van a tömegközlekedés (9, 29 busz, HÉV), bevásárlási lehetőségek a közeli Buda Entertainment & Gastro és Flórián Bevásárló Központokban, valamint sportolási lehetőség a közeli fitness teremben. Kellemes szabadidős programokat élvezhetünk a Duna parton és a Margitszigeten, kerékpárút vezet a Római part és a Kopaszi gát felé.
Parkolási lehetőség van a mélygarázsban 25.000 Ft/hó díjért, továbbá az épület előtt, az utcán.
Az ingatlan tehermentes, rugalmasan költözhető.
Várom érdeklődő hívását akár hétvégén is.
You can call me in English as well even in the weekends...

belső azonosító: -