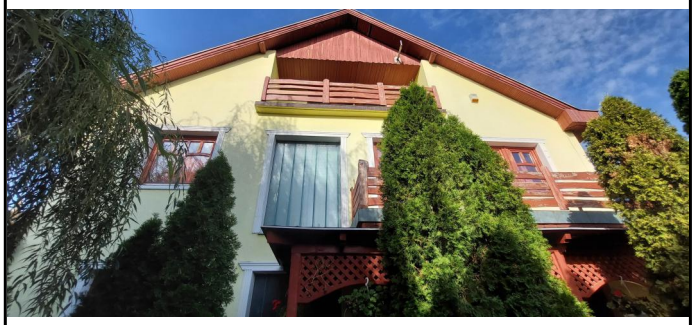
Kiss Andrea
06-30-566-9311
nogradingatlan@gmail.com

2619 Legénd, Petőfi Sándor út 119.

Nógrád megye, Vanyarc,	33_nog	942 nm	240 nm	**79,99M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	5	Belmagasság:	280 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	ÉK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
Építés éve:	kb. 1980	Ingatlan állapota belül:	újszerű

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Nincs

HIRDETÉS SZÖVEGE

Vanyarc a Cserhát déli részén fekszik, Budapesttől mintegy 70 kilométerre. A település főutcája a 2129-es út, amelyből itt ágazik ki déli irányban, a 2137-es út. Megközelíthető Balassagyarmat, Vác, Pásztó, Hatvan és Aszód felől.

Megvételre kínálom, ezt a kizárólag irodám portfóliójában elérhető családi házat! Mely Vanyarc, szép, rendezett családiházas utcájában került eladósorba.
A tulajdonosok kifejezett kérésére csak a közösségi terekről töltök fel fotókat, telefonon szívesen adok tájékoztatást, valamint komoly szándék esetén rugalmasan mutatom!
Ez a két generáció részére is kényelmes elosztású családi ház, zsaluzott beton, bazaltkő alapon nyugszik. Falazata tégla, természetesen szigetelve. A 80- as években épült, viszont a folyamatosan karbantartásnak, korszerűsítésnek és a szükséges esztétikai felújítások rendszeres elvégzésének köszönhetően kívül- belül újszerű állapotban van!
A ház nyílászárói kiváló minőségű, gázzal szigetelt, fa nyílászárók, melyek hőátbocsátása 1/0.
Az ingatlan jelenleg 3 lakószintből áll, de loggiás tetőtere beépíthető, így további szobák kialakítása lehetséges.
Dupla garázsa elektromos Hörmann kapukkal szerelt, melybe az udvarról is nyílik bejárat, illetve a ház 2 szintje is külön megközelíthető innen.
A pince szinten kialakításra került egy nagy méretű, teljes komforttal rendelkező konyha, amelyek befőzések, disznótorok, vagy akár a vadászatot kedvelők részére a feldolgozás színtere lehet. Az innen is nyíló félszinten található a vegyes tüzelésű kazán, valamint a központi cirkó rendszer, melyek hőleadói az egész házban radiátorok.
Innen bejuthatunk a ház lakóterébe, vagy a hátsó teraszra, amely a gyönyörűen parkosított, árnyékos kertre néz.
A földszinten található két wc, előtérrel, melyben kézmosási lehetőséget is kialakítottak, illetve az utca felől is bejárható szülő háló, ahol vízvételi lehetőség szintén kialakításra került, így könnyen kiépíthető benne saját fürdőszoba is. egy folyosó köti össze ezt a részt a kényelmes előszoba nappalival és egy szép kandallóval, ahonnan az étkező, valamint konyha és

belső azonosító: -