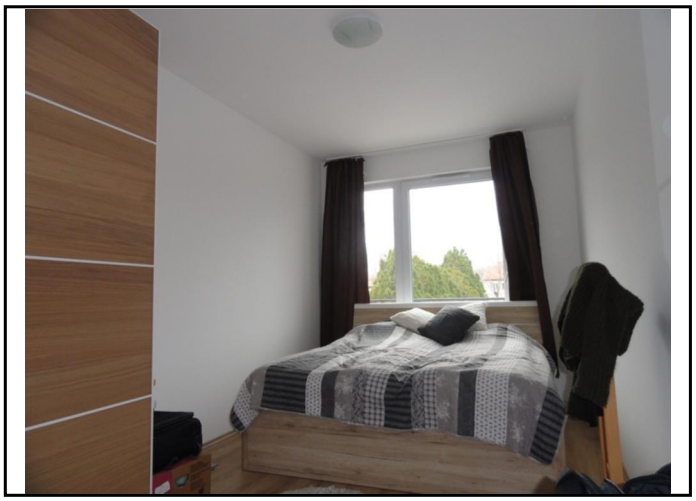
Etikus Ingatlanos

1126. Budapest. Orbánhegyi út 14.

Sándor Viktória
06-20-938-0490
sandor.viktoria@miosz.hu

Budapest, XIII. kerület, Angyalföld, Rokolya u.	330_eb	53 nm	**39.9M Ft**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	2	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Udvarról
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉNY.
Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	2.8 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIII. Angyalföld Rokolya utcában egy szépen gondozott kertben áll ez a 2018ban épült, 4 szintes teljesen újszerű, liftes ház. Második emeletén helyzkedik el a 48 nm + 11nm-es, erkélyes, jelenleg bérbeadott lakás. Az ingatlan 2 szoba, (amerikai konyhás nappali+ háló) fürdő, wc előszobára tagolt. A konyhabútor modern,, jól pakkolható. Az erkély kellemes méretű, kertre néző, igy akár esti borozások, hajnali jógák kellemes szintere lehet. A ház alatt teremgarázs húzodik, ahol mindig lehet parkolót bérelni. A jelenlegi bérlő stabil, 2019 év végéig biztosan a lakásban marad. A környék infrastruktúrája, közlekedése kiváló és a parkolás sem okoz gondot. Irányár 39.9Mft.

belső azonosító: -