JÁDE INGATLANIRODA
Tel.: + 36 70 428 6768
1158 Budapest
Neptun u. 78. fszt.
www.jadeingatlan.hu
www.facebook.com/jadeingatlan

1158 Budapest, Neptun u. 78. fszt.

Dr. Gubányi Éva
06-30-316-3900
jadeingatlaniroda@gmail.com

Budapest, XV. kerület, Pestújhely, Gergő u.	330_jd	33 nm	**15.59/14.5M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	ÉK.
Belmagasság:	3 m	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Lift:	Van	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Eladó a XV. kerületben Pestújhelyen a Gergő utcában egy 33 nm-es egy plusz fél szobás felújítandó, tégla lakás.

A lakás egy 5 lakásos udvarban található, amely osztatlan közös tulajdonban van.

Az udvarban jelenleg csak 1 lakásba laknak.
A lakásban a nyílászárók kicserélésre kerültek, az ablakok műanyagok a bejárati ajtó biztonsági, az elektromos hálózatot 2005-ben cserélték, továbbá a kívülről is szigetelve van.
A fűtésről konvektor gondoskodik. A rezsi költség alacsony, közös költség pedig nincs.

A nyílászárókat és az elektromos hálózatot leszámítva teljes felújítást igényel az ingatlan, ezáltal lehetősége van az új tulajdonosnak saját elképzelése és igényei szerint felújítani.

Az ingatlanhoz tartozik egy 6 nm-es tároló.

Az ingatlan családi házas övezetben, csendes nyugodt utcában található.
Akadálymentesítés megoldható.

Csak készpénzes vevők jelentkezését várjuk

belső azonosító: -