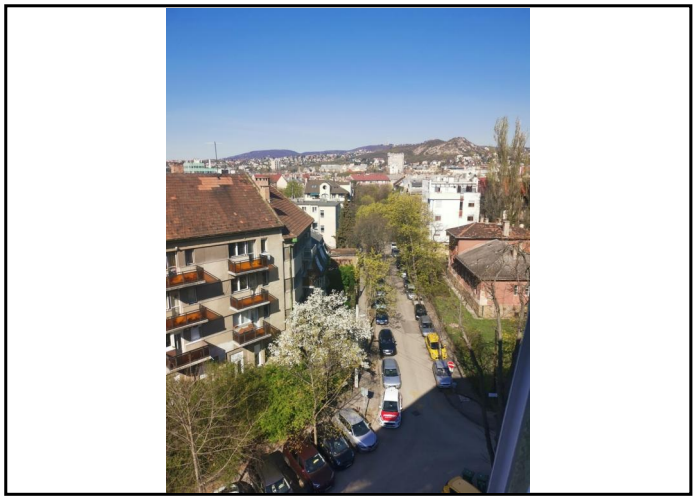
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Kelenföld, Kökörcsin u.	3305_red	93 nm	**79.9/76M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
	Fűtési mód:	héra cserépkályha	Hányadik emeleten van?	5.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	D.
	Építés éve:	1940	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. Kökörcsin utcában, Bau-haus stílusú, kiváló állapotú, LIFTES épületben, 5. emeleten (zárószinten) elhelyezkedő 96 nm-es, DNy-i fekvésű, csendes, mellékutcára néző ERKÉLYES lakás eladó!

Elhelyezkedése miatt mindig világos és napos a lakás, PANORÁMA nyílik a Sas-hegy irányába. Az ingatlan TEHERMENTES, AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ!

A lakás különlegessége, hogy egy zárt, üvegezett előtérrel rendelkezik, amely tároló funkciót is ellát. Jelenleg egy nagyméretű nappalival, és egy erkélykapcsolatos nagyobb hálószobán kívül egy kisebb hálóval, illetve klasszikus hall-lal és külön konyhával, speiz-el, fürdőszobával, külön wc-vel rendelkezik. Igény esetén lehetőség van az átalakításra, mellyel még egy háló kialakítható. A lakás kb. 10 éve kapott egy részleges felújítást, illetve nemrég egy friss festést.

Kiváló lokációja és a tömegközlekedési lehetőségek miatt pár perc alatt elérhető a Kosztolányi Dezső tér, ALLEE, villamossal a pesti belváros 15 perc.

Lakásnak, irodának, befektetésnek is jó lehetőség, hamisítatlan zöld, bel-budai, polgári környezetben! Hétvégén is megtekinthető, kulccsal rendelkezünk!

Az ingatlan kínálati ára: 79,9 M Ft!

belső azonosító: E46916