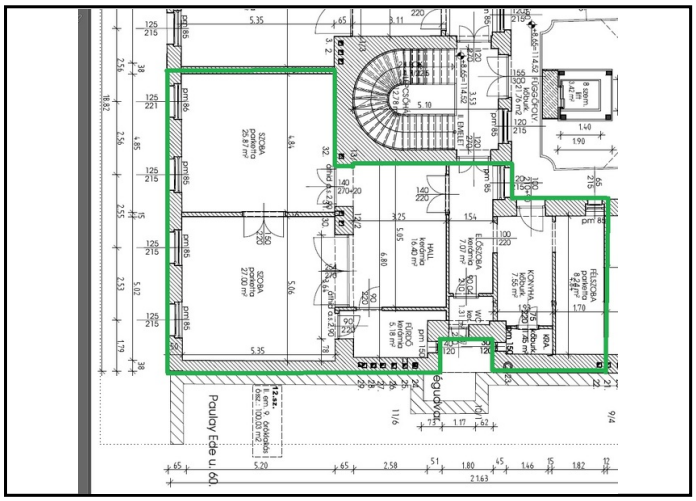
VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Nyitrai Dorottya
06-70-389-3835
nyitrai.dorottya@lakascentrum.hu

Budapest, VI. kerület, Terézváros (Nagykörúton belül), Paulay Ede u.	33050_v	100 nm	**64M Ft**



JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	2 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Komfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	gázkonvektor	Hányadik emeleten van?	2.
Belmagasság:		Tájolás:	.
Építés éve:	kb. 1915	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota kívül:	
Lift:	Nincs	Ingatlan állapota belül:	

HIRDETÉS SZÖVEGE

INGATLAN HELYSZÍNE:
Az eladásra kínált ingatlan közvetlenül a Liszt Ferenc tér szomszédságában található a Paulay Ede utcában. A közelben minden megtalálható, legyen szó bevásárlásról, ügyintézésről vagy szórakozásról. Központi elhelyezkedésének köszönhetően a közlekedés kitűnő.
ÉPÜLET JELLEMZŐI:
Az 1900-as években épült két szintes, 8 lakásos társasház felújításra szorul, tetőterét a lakóközösség értékesítette, így ennek az évnek a végén, de legkésőbb jövő tavasszal megkezdődhet a teljes körű felújítás melynek keretében plusz két szinttel bővül az épület, külső illetve belső homlokzata megújul és lift kerül beépítésre.
LAKÁS JELLEMZŐI:
A második emeleti utcai nézetű lakás 100 nm alapterületű, KÉT bejárattal rendelkezik, egyediségét ez adja, mert egy udvari 30 nm garzon és egy utcai 70 nm lakás is kialakítható belőle. A két utcai nézetű szobája a hallból közelíthető meg és egybenyílóak. Benapozottsága kiváló a délkeleti fekvésnek köszönhetően. Belmagassága 3.8 méter, fűtése konvektorral megoldott. Rövid vagy hosszú távú bérbeadásra kifejezetten ajánlott, jelen pillanatban ritkaság a piacon hasonló paraméterű ingatlant találni.
LAKÁS MÉRETEI:
Szoba1: 27 nm
Szoba2: 25.8 nm
Hall: 16.4 nm
Fürdő: 5.18 nm
Konyha: 7.55 nm
Félszoba: 8.24 nm
Előszoba: 7.07 nm
MŰSZAKI FELSZERELTSÉG:

belső azonosító: 14280