Szabó Róbert
06-20-251-0667
szaborobert@ingatlan-magyarorszag.hu

7700 Mohács, Pécsi köz 1/B.

| **Baranya megye, Bár,** | 331_sri | 1421 nm | 180 nm | **58.5M Ft** |
|---|---|---|---|---|





| JELLEG | **családi ház** |
|---|---|

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Belmagasság: | 0 m |
| Komfort fokozat: | Összkomfortos | Tájolás: | K. |
| Fűtési mód: | központi fűtés | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Kitűnő |
| | | Ingatlan állapota belül: | Kitűnő |

| KÖZMŰVEK | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Utcában |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Nincs |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Bárban Dunai panorámás két generációs családi ház eladó. Az ingatlan vállalkozási tevékenységre is kiválóan alkalmas.
A házban két lakrész található, a régebbi részben 90 m2-en 2 szoba, konyha, fürdő WC-vel, előszoba lett kialakítva. Ehhez a lakrészhez is tartozik egy 25 m2-es terasz.
A 15 éve hozzáépített második lakásban nappali-étkező-konyha, szoba, gardrób, fürdő, WC van. A nappaliból juthatunk el a 60 m2-es beépíthető tetőtérhez, melynek szigetelése már megoldott.
A lakóépület teljes területe alatt, a földszinten egy 100 m2-es engedélyeztetett élelmiszer feldolgozó üzem található, előkészítőkkel, hűtőkamrával, raktárakkal, fürdővel, öltözővel és egy 130 m2-es gombatermesztésre kialakított pincével, mely akár raktárnak is alkalmas.
A lakásban a meleg vizet villanybojler, a központi fűtést vegyes
tüzelésű kazán biztosítja. A burkolatok, a vezetékek, a tető újra lettek cserélve.
Az udvar rendezett, parkosított, egyedi növényekkel beültetett.
Az épület 3 x 25 m2-es nagy teraszáról a Duna panorámájában gyönyörködhet.
Az ingatlan falusi CSOK igénylésére alkalmas.

belső azonosító: -