körgyűrű

2316 Tököl , Csépi út 81.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Pest megye, Dömsöd,** | 332_kgy | 2303 nm | 165 nm | **42M Ft** |





| | |
|---|---|
| JELLEG | **családi ház** |

| ALAPADATOK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Szobaszám: | 4 | Belmagasság: | 3 m |
| Komfort fokozat: | Duplakomfortos | Tájolás: | DNY. |
| Fűtési mód: | cirko | Garázs / gépkocsi beálló: | Van |
| Energetikai besorolás: | nincs | Ingatlan állapota kívül: | Jó |
| Építés éve: | 1958 | Ingatlan állapota belül: | Jó |

| KÖZMŰVEK | | | |
|---|---|---|---|
| Víz: | Bekötve | Gáz: | Bekötve |
| Villany: | Bekötve | Csatorna: | Bekötve |

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kétgenerációs központban lévő,mégis vízközeli ház Dömsödön!
165 nm es jelenleg kétgenerációs ,de akár 3 generációsra alakítható családi ház 2303nm es telken eladó.
A telek két aszfaltozott utcára nyílik, az első kapu a központra, míg a másik kapu a 25 m re levő Duna part felé, ahol kiépített horgászállás is található.
A ház jelenleg két részre osztott. Mindkét lakrészben tágas világos helységek vannak.
Az első lakás helységei: Fedett terasz,nappali, 2 hálószoba, konyha -étkező, fürdőszoba, wc.
A másik lakás: Terasz, szoba, konyha-étkező ,fürdőszoba -wc.
A mennyezeten látható gerendák örök életű vörösfenyőből készültek.
A fűtés gáz cirkóval történik. A nyílászárók fából vannak és szúnyoghálóval felszereltek.
Az egész ház teljes műszaki felújításon esett át. Az alap stabil, száraz és szigetelt (injektált). A falazat tégla és kiváló minőségű vastag vályogtégla.A tető is felújításra került és 15 cm es szigetelést is kapott. A felújítások 1 éven belül történtek. A tetőtér beépíthető. Az épület homlokzatán fából faragott reprezentatív díszítések láthatók.
A vétel ár részét képezik a beépített tömör fa Önémet stílusban faragott bútorok.
A kert rendezett, parkosított, melyben helyet kapott egy mobil garázs is. A locsolást fúrt kút segíti.
Közlekedés szempontjából nagyon jó, mivel a buszmegálló 1-2 perc séta és gépkocsival is 40 perc alatt Budapesten lehetünk.
Bevásárlási lehetőség, piac, patika , posta ,stb . szintén 1-2 perc gyalogosan.
Dömsödön kiépített strand, focipálya, hajóállomás és horgászlehetőség várja,melyek szintén pár perc sétával elérhetők.
Ha egy igazán szép helyre vágyik ,mely a főváros közelében van, akkor mindenképp nézze meg.
Minden további kérdésre szívesen válaszolok.

belső azonosító: -