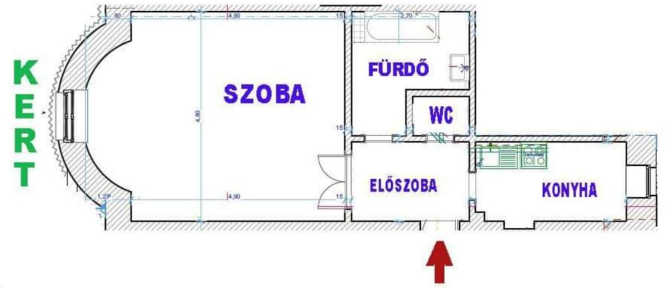
KeltaHome
Minőség Megbízhatóság Kényelem

1073 Budapest, Kertész utca 31. Ü-2. (bejárat a Dob utca felől)

Kelemen Tamás Zoltán
06-30-261-0206
kelemen.tamas@keltahome.hu

Budapest, II. kerület, Rózsadomb, Szemlőhegy u. | 332_kh | 49 nm | **32.9M Ft**



JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	1
Komfort fokozat:	Összkomfortos
Fűtési mód:	gázkonvektor
Energetikai besorolás:	nincs
Építés éve:	kb. 1940
Belmagasság:	0 m
Közös költség:	9600 Ft/hó
Lift:	Nincs

Hová néz az ingatlan?	Kertre
Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Hányadik emeleten van?	Földszint
Tájolás:	K.
Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Ingatlan állapota kívül:	Jó
Ingatlan állapota belül:	Felújítandó

HIRDETÉS SZÖVEGE

Kedvező áron eladó Rózsadombon, a Budai Gyermekkórház, a Budapesti Brit Nemzetközi Akadémia, illetve több Nagykövetség közvetlen közelében egy 9 lakásos elegáns villaépület földszintjén egy 49 m2-es lakás 6 m2-es tárolóval!

A lakás egy felújított, 9 lakásos VILLAHÁZ földszintjén található, melynek lakóközössége nagyon jó. Az utcáról a házig egy kerítéssel körbezárt szép, rendezett kerten keresztül jutunk, ahol gyönyörű ősfák, és egyéb zöld növények, kerti bútorok, és egy gyerekjátszórész teszik otthonossá a környezetet.
A lakás földszinti fekvésű normál méretű ablakokkal, de a terepviszonyok miatt a tulajdoni lapon alagsori besorolást kapott.
Ennek köszönhetően könnyen megközelíthető.
A lakás egyéni ízlés szerint felújítandó, mely során könnyen 1+1 fél szobássá alakítható. Jelenlegi kialakítása szerint először egy előszobába lépünk, és innen nyílnak a lakás további helyiségei. Jobbra a konyha, melyből akár szobát is tudunk kialakítani, szemben a WC, illetve a külön fürdő, és balra a nagy méretű szoba. Az ingatlanhoz tartozik egy 6 nm-es tároló is.
A lakás fűtése gázkonvektoros
Közös költség: 9.600 Ft/hó, amely magában foglalja a felújítási alapot, a takarítást, a szemét díjat, a közös villanyfogyasztást és a biztosítást.

Környezet:
Budai hangulat, Rózsadombi környezet, kiváló közlekedés és infrastruktúra jellemzi a környéket. közelében van a lakás.
Minden olyan szolgáltató egység megtalálható a közelében, ami a napi élethez szükséges (bevásárló egységek, Egészségügyi-, Oktatási Intézmények…stb.)
A buszmegálló 1 perc alatt, a Margit körút 3 perc sétával, a Nyugati pályaudvar busszal, villamossal 10 perc alatt elérhető!

belső azonosító: -