VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Magyarné Jarcsó Edit
06-20-366-3860
magyarne.edit@lakascentrum.hu

Pest megye, Budaörs, Nap-hegy	33269_v	977 nm	200 nm	**129M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
	Szobaszám:	4 + 1 fél	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	DK.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	1991	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

KÖZMŰVEK				
	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

NYARALÁSSAL, NE A FŰNYIRÁSSAL TÖLTSE DRÁGA SZABADIDEJÉT!
Mindezt megteheti, ha ezt a BUDAÖRS-FELSŐKERTVÁROSI, domboldali részén (Templom tér előtt) -2006-ban szinte teljesen ujjáépitett- KÖRPANORÁMÁS családi házat választja.
A 977 nm-es telken ugyan 2 ház épült, de a domborzati viszonyoknak, és a tökéletesen megtervezett és kivitelezett elszeparált épitési módnak köszönhetően a házak teljes elszeparáltságot élveznek.
A ház szintjébe begurulhat a kényelmes duplagarázsba, mely mögött szauna-tusolóval, és gépészeti, illetőleg mosókonyhával ellátott helyiségek állnak rendelkezésére, igényes kivitelezésben.
A márvány-gránitburkolatok, és vizes helyiségekben lévő kerámiaburkaolatok alatt padlófűtés található, de természetesen radiátoros fűtés (Vaillant kondenzációs kazán), és alternativaként KANDALLÓ is rendelkezésre áll.
A ház kivülről szigetelt, de ennek ellenére klimával is szabályozhatja a hőmérsékletet. A nappaliból hatalmas fedett teraszról juthatunk a tökéletesen intim kertbe, ahol a pihenés csúcspontját a gyönyörű növényekkel körbevett MEDENCE nyújtja.
A helyet BUDAÖRS RÓZSADOMBJAKÉNT ismerik, mindenki ezt a környéket keresi!
MEGLÁTJA, HA MEGLÁTJA BELESZERET!
Hétvégén is nyugodtan kereshet!
Magyarné Jarcsó Edit: 0620 366 3860

belső azonosító: -