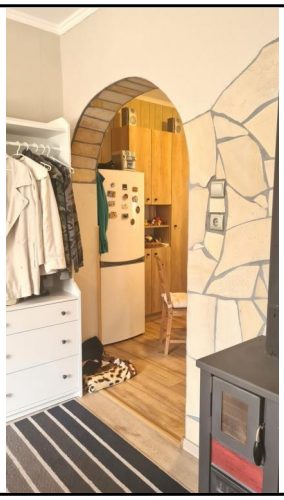
Kovács Andrea
06-70-251-4934
andrea2@ingatlanok-hitelek.hu

1093 Budapest, Bakáts u. 1.

Budapest, XXI. kerület, Királyerdő	3331_mlux	226 nm	70 nm	**51.9M Ft**





JELLEG	**házrész**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	2 + 1 fél	Belmagasság:	2.65 m
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
	Fűtési mód:	gázkonvektor	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
	Építés éve:	1960	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Felújított házrész ELADÓ!!

Királyerdő kedvelt részén csendes utcában kínálom megvételre ezt az ingatlant.

Az ingatlan teljesen leválasztott családi ház, tégla építésű.
A ház saját kertje 226 nm-es.
Az épület szigetelt, folyamatosan karbantartott, tetőszerkezet javított.
A ház 2 szintes.

Az alsó rész kertkapcsolatos, 30 nm-es.
Egy szoba, konyha, wc. Fürdőszoba kialakítható!
Nagy ablakokkal ellátott, kertre néző kilátással. Fűtése konvektorról üzemel. Az alsó szintet szépíteni kell.

A felső szint tökéletes, 40 nm-es.
A 14 nm járólappal burkolt fedett teraszról van bejárata a háznak.
Van étkező, konyha, fürdőszoba és 2 szoba.
A fűtés a mai modern technológiával készült elektromos radiátor.
Ezenkívül van egy szép kandalló is!
A ház szépen felújított, modern stílusú!

A nyílászárók cserélve lettek. Minden helyiség ablakos.

belső azonosító: 9152/1