IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Pest megye, Budaörs, Alsó kertváros	3332_red	110 nm	**119.9M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	
Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	BB	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2022	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Kitűnő
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Kitűnő
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XI. kerület & Budaörs határán, alsó kertvárosi részen, 3 lakásos új építésű társasházban 110nm hasznos alapterületű, 1. emeleti lakás eladó!

A 34 nm-es amerikai konyhás nappali, közvetlen teraszkapcsolatos.

A 4 hálószoba mellett, 2 fürdőszoba, és kamra került kialakításra.

Az ingatlan megújuló energiával épül, alacsony fenntartású, a fűtést hőszivattyú biztosítja: mennyezet hűtés- fűtés, padlófűtés kerül kialakításra.

Az ablakok 3 rétegű üvegezésűek, alumínium redőnnyel és szúnyoghálóval vannak ellátva! A falazat 30cm Wienerberger tégla, rajta 15cm szigetelés.
A szaniterek, burkolatok választhatóak. Parkolási lehetőség az elektromos töltővel ellátott felszíni beállóban lehetséges, tároló 1,5M Ft-ért megvásárolható.
Az ingatlan könnyen megközelíthető.
A közelben iskola, óvoda, uszoda és bevásárlási lehetőség.
Az M1/M7-es autópálya könnyen elérhető. Legyen Ön az első lakója ennek a minőségi szinten megépített,
Legyen Ön az első lakója, ennek a kényelmes, zöldövezeti lakásnak!

belső azonosító: E46868