IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XXII. kerület, Budafok	3335_red	3200 nm	537 nm	**549M Ft**





JELLEG	**családi ház**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	6	Belmagasság:	0 m
	Komfort fokozat:	Luxus	Tájolás:	.
	Fűtési mód:	hőszivattyús	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	újszerű
	Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	újszerű
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Rózsavölgy legszebb részén, 3200 nm-es telken, 537 nm-es újszerű állapotú luxus DIPLOMATA VILLA ÉPÜLET ELADÓ! 2023-ban hőszivattyús hűtés-fűtés rendszer beépítése után az épület ENERGETIKAI BESOROLÁSA AA+ !

A ház 2003-ban, az elérhető legmagasabb minőségi alapanyagokból épült, prémium szinten kivitelezve. A főbejárat impozáns, nagy fogadótérrel rendelkezik, mely hangulatában már önmagában kellemes élményt nyújt a belépőnek.
Az első lakószint AKADÁLYMENTESEN IS MEGKÖZELÍTHETŐ, ahol a hatalmas, három részre tagolt nappali mellett, saját fürdőszobával rendelkező hálószoba, illetve dolgozószoba, vendég mosdó is található.
Az emeleten három nagyobb méretű, melyből kettő erkélykapcsolatos hálószoba, gardróbszoba, fürdőszobák kaptak helyet.
Az ingatlan kiszolgáló szintjén több autó befogadására alkalmas garázs, tároló helyiségek, és egy hatalmas, természetes fénnyel rendelkező wellness-fitness-szabadidős helyiség található, jakuzzival, szaunával, zuhanyzóval. Kikapcsolódásra billiárd asztal, fitness gépek, TV, kényelmes ülőgarnitúra is található, melyek a vételár részét képezik, de alkalmas sokféle hobby tevékenységre is, pl. gyermekeknek \"dühöngőnek\". A tetőtér szőnyegpadlóval burkolt, további beépítésre is alkalmas.
A nappali \"élettér\" három részből áll, étkező, társalgó és nappali. A három helyiséget süllyesztett bronz síneken csúszó, ívelt, hajlított üveg ajtókkal lehet egymástól szeparálni.

A nappaliból annak természetes meghosszabbításaként a teraszra léphetünk ki, mely előtt található a nagyméretű, fűtött vizű medence. A hatalmas, arborétum jellegű, gyönyörűen parkosított kert körbe öleli az impozáns épületet. A domborzati viszonyok lehetővé tették, hogy az enyhén emelkedő telken egy 40 nm-es pince-borozó, és egy ácsolt, nagyobb szaletli kapjon helyet, melyek teljesen természetesen simulnak a tájba. Ha feljebb sétálunk, magaságyások, veteményes, kiserdő is található, illetve panorámás kilátás nyílik a város felé. Az épület bejárta alatt, elrejtve, egy kisebb ablakos helyiség

belső azonosító: E47090