Aréna Ingatlan Centrum

1161 Budapest, Rákosi út 96.

Török Ottilia
06-30-962-8907
torok.ottilia.visitors@gmail.com

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	334_ar	94 nm	**49.9M Ft**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1982	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	270 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Jó
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

BELVÁROS 20perc!
XIV.ker. ALSÓRÁKOSON, Ungvár u környékén, kifejezetten jó közlekedésnél,(5-ös BUSZ, 74-es TROLI, MEXIKÓI ÚTI VÉGÁLLOMÁS 6 percre) SZUPER CSENDES KERTVÁROSI környezetben, 3lakásos társasházban, 2.emeleti DNY-fekvésű, nappali + 2 hálószobás, + tetőtérben 1gardróbszoba, 1 könyvtárszoba,(belső kétszintes)garázzsal, tárolóval rendkívül jó lakóközösségű házban TEHERMENTES 3 lakásos társasházi lakás eladó.
Parkolás a ház előtt ingyenes.

Elosztás:(94m2 bruttó 74m2 nettó)
nappali(23m2)+ 2 hálószoba,(14m2 11m2) étkezős konyha,(9,5m2) fürdőszoba,(6m2) közlekedő,(10,5m2) + tetőtérben 1gardróbszoba, 1 könyvtárszoba, igény szerint +WC kézmosóval kialakítható, kiállás elkészült.

A tulajdonos 2013-ban zárt égésterű cirkókazánt kicserélte, az ingatlan gázszámla rezsije:
11ezerFt/hó, KÖZÖS KÖLTSÉG NINCS.
Az ingatlanhoz tartozik egy 40m2-es garázshely a szomszéddal közös használatban + tárolóhelyiség is, melynek az ára: 2,5millióFt, így a lakás ára összesen: 52,4millióFt.

- biztonsági ajtó
- redőny
- szúnyogháló
- 2013-ban ablakokat cseréltek

Közlekedés:
74-ES TROLI, 5-ÖS BUSZ, 62-ES 69-ES VILLAMOS
Infrastruktúra: ISKOLA, ÓVODA, BÖLCSŐDE, ORVOSI RENDELŐ, BEVÁSÁRLÁSI LEHETŐSÉG

belső azonosító: -