VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Gortvai Klaudia
06-30-952-1401,
gortvai.klaudia@lakascentrum.hu

Pest megye, Budakeszi, Erkel Ferenc utca	33443_v	300 nm	150 nm	**95M Ft**











JELLEG	**vendéglátás**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	0	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	NY.
Fűtési mód:	központi fűtés	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Építés éve:	kb. 1940	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
		Ingatlan állapota belül:	Kitűnő

HIRDETÉS SZÖVEGE	
	Budakeszi központi részén, az Erkel F. utcai kereszteződésnél, nagy forgalmú, bejáratott, patinás üzlethelyiség, működő céggel, teljes berendezéssel együtt, új gazdáit várja. Az étterem 1994 óta, azaz 24 éve működik benne. Az ingatlan bruttó 150 nm-es, amiből a vendégtér 101 nm. A 60 nm-es utcafronti rész mediterrán jellegű, közelmúltban felújított, a fedett terasz 40 nm, mely egy átjárón keresztül, illetve az épület udvaráról közelíthető meg. Az étterem mellett az ingatlanhoz tartozik még, egy 25 nm-es, szeparált, külön bejáratú, utcafronti irodahelyiség is. Osztatlan közös tulajdon, de ügyvédi megosztási szerződéssel rendelkezik. Az ingatlan tehermentes! Részletes alaprajzok, metszetek, engedélyezési tervek, tulajdoni lap, részletes dokumentáció rendelkezésre áll.

belső azonosító: sz8