VÁR-KÖZ INGATLAN LAKÁSCENTRUM PARTNER

Székhely: 1131 Bp., Kucsma u. 13-15. Iroda: 1126 Bp., Orbánhegyi út 14.

Korda Zsuzsa
06-20-393-9689
korda.zsuzsa@lakascentrum.hu

Budapest, III. kerület, Óbuda	33456_v	61 nm	**61.212/60M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	központi egyedi méréssel	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	AA+	Tájolás:	K.
Építés éve:	2018	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

11 lakásos társasház épül Óbudán 2019. novemberi átadással.

A modern stílusú épület csekély forgalmú, hangulatos kis utcában épül, mely jól megközelíthető tömegközlekedéssel is.

F.1. lakás
Földszinti, teraszos, keleti tájolású, nappali + 2 hálószobás lakás, mely a társasház kertjére néz.
Az amerikai konyhás nappaliból nyílik két irányba a két hálószoba (12nm és 9,5nm). A konyhához egy kis kamra is tartozik. A fürdőszoba zuhanyzós, itt is található egy WC, ill. egy külön WC is kialakításra kerül.
A nappaliból és az egyik hálóból lehet kilépni a kert felé néző teraszra, mely méreténél fogva (21 nm) kiválóan hasznosítható.

belső terület: 61,33 nm
terasz: 21,37 nm

A 4 emeletes épület házközponti fűtésű, a lakások egyedi mérőórával rendelkeznek.
A kialakításra kerülő lakások 29-79 nm belső területűek, keleti, ill. nyugati tájolásúak.
A feltüntetett lakásárak a bruttó értékesíthető alapterületet mutatják: nettó lakás alapterület + erkélyek/teraszok fele.

Lakásaink magas műszaki színvonalon készülnek, megbízható, számos referenciával rendelkező beruházó projektjeként. A tetőn elhelyezett napelemek a társasház elektromos ellátására segítenek rá.
A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, burkolatok, belső ajtók választhatóak, így minden vásárlónk saját elképzelése megvalósulhat új otthonában!

belső azonosító: -