CSASZI INGATLAN ÉS HITELIRODA

8800 Nagykanizsa, Magyar u. 2.

Kárpáti Csaba
06-30-959-2254, 06-93-314-012
info@csaszi.com

Zala megye, Nagykanizsa, Belváros, Dózsa György út	3355_csaszi	250 nm	114 nm	**35.8M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DK.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	1986	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

Nagykanizsa Északi városrészén, kellemesen napos, délkeleti tájolású, parkosított, kb 250 nm-es telekkel eladó, egy összesen 114 m2-es tetőtér beépítéses, 2 nappali + 3 hálószobás, cirkó gáz fűtéses, kitűnő állapotú lakóház. Az ingatlan az utcai forgalomtól távolabb, zárt udvarban található. A ház sajátossága, hogy egy mindösszesen 471 m2-es telken, 2 db önálló családi ház helyezkedik el, közös kapubejáróval. Az udvar és az épületekhez tartozó területek használatát, ügyvéd által készített használati megállapodás tartalmazza.
Az ingatlanba egy előtéren keresztül érkezünk meg, melyből balra nyílik egy tágas konyha, közvetlen kertkapcsolattal a déli tájolású részben fedett 15 m2-es teraszra. A közlekedőből szembe a wc, továbbá a kádas fürdőszoba található. Jobbra a nappaliba érünk, majd innen tovább a földszinti hálószobába jutunk. A klímázott tetőtér a nappaliból közelíthető meg, ahol előtérbe érünk fel, innen nyílik a két hálószoba, zuhanyzós fürdőszoba és a gardrób.
Az udvarban van egy önálló 20 m2-es tároló, előtte egy 10 m2-es fedett terasszal, ahova a tulajdonosok egy grillteraszt terveztek. Gépkocsi parkolására az utcafronton kialakításra került parkolóhelyen van lehetőség.
A parkosított udvar teljesen zárt, egész szezonban pompázik a sok-sok virágtól. A gyepszőnyeg és a növények öntözése a közös kútból történik, kiépített, automata öntözőrendszeren keresztül.

belső azonosító: A-1465