IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Németvölgy	3355_red	53 nm	**56/56M Ft**





JELLEG	**téglalakás**			
ALAPADATOK	Szobaszám:	1 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Utcára
	Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Körfolyosóról
	Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
	Építés éve:	kb. 1930	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
	Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	átlagos
	Közös költség:	11400 Ft/hó	Ingatlan állapota belül:	Felújítandó
	Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. kerület kedvelt részén a MOM Park közelében a XX. század elején épült társasházi lakás tökéletes közlekedés mellett eladó!

Az 53nm-es ingatlan a liftes ház 1. emeletén található, melyhez 4nm erkély tartozik, ami kiválóan alkalmas a reggeli kávézásra.

Beosztása szerint: kényelmes előtér, melytől jobbra a hálószoba található. Fürdőszoba és WC külön helyiségben került kialakításra.
Nappali, konyha egy légtértérben helyezkedik el, mely szervesen kapcsolódik az étkezőhöz.

A 4nm-es erkély nyugati tájolású.
Tartozik hozzá 3nm-es tároló.
Felújítás után kiválóan alkalmas egyetemistáknak, fiatal párnak.

Infrastrukturális szempontból tökéletes helyen van, iskolák, óvodák, bevásárlási, szórakozási, sportolási lehetőségek a közelben.

Néhány perc alatt elérhetjük az M1/ M7 autópályát.

belső azonosító: -