IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XIV. kerület, Alsórákos	3364_red	80 nm	**95.4/93M Ft**





JELLEG	**Újépítésű téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	4	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	hőszivattyús	Hányadik emeleten van?	2.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	2023	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	új
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	új
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

XIV. ker. KERTVÁROSI, csendes, zöld környezetben, LEGMODERNEBB, NAGYON ALACSONY ENERGIA FELHASZNÁLÁSÚ HŐSZIVATTYÚS RENDSZERREL kiépített, 6 LAKÁSOS TÁRSASHÁZBAN, 2023 II. NEGYEDÉVI ÁTADÁSSAL LAKÁSOK LEKÖTHETŐK! A mai igényeknek leginkább megfelelő, korszerű lakások garantáltan magas komfortot nyújtanak, melyhez a LEGALACSONYABB REZSIKÖLTSÉG különösen kedvező lesz az elkövetkezendő időben!

Az ingatlan egy széles utcafrontú 730 nm-es telken épül, mindkét földszinti lakás igény esetén kizárólagos használatú kertkapcsolattal rendelkezhet.

Mindegyik lakás maximális kihasználtságra lett tervezve, kényelmes, világos, élhető nagy méretű nappalival és azokhoz természetesen kapcsolódó teraszokkal, erkélyekkel.
A beruházó-kivitelező cég 2006-ban történt alapításától kezdődően főként saját beruházás keretében társasházak kivitelezését végzi. A megvalósult 35 társasház referenciaként megtekinthető.
A mai energia hatékony szemléletnek és kornak leginkább megfelelő magas minőségű kivitelezést biztosít, mind építőanyagok, szigetelő rendszerek, nyílászárók, burkolatok, mind szaniterek tekintetében. A lakások kulcsrakész állapotban kerülnek átadásra, társasházi lakásként, jogilag önálló albetétként.

Műszaki tartalmat kérésre küldünk!

Elérhető lakások:
Fszt.1. lakás 71,51 m2 + 12,57 m2 terasz ELADVA
Fszt.2. lakás 75,04 m2 + 8,94 m2 terasz ELADVA
I.em.3. lakás 88,53 m2 + 12,47 m2 erkély ELADVA

belső azonosító: E47187