



**Pest megye, Budaörs, Kamaraerdő, Zombori út**

33640\_v

1595 nm

258 nm

**129MFt**



**JELLEG**

**családi ház**

**ALAPADATOK**

Szobaszám: 6  
Komfort fokozat: Összkomfortos  
Fűtési mód: Cirkó  
Építés éve: 2002

Belmagasság: 0 m  
Tájolás: ÉNYÉNYDNY.  
Garázs / gépkocsi beálló: Van  
Ingatlan állapota kívül: újszerű  
Ingatlan állapota belül: Kitűnő

**KÖZMŰVEK**

Víz: Bekötve  
Villany: Bekötve

Gáz: Bekötve  
Csatorna: Bekötve

**HIRDETÉS SZÖVEGE**

Budaörs méltán közkezdvelt részén, Kamaraerdőn két generációs családi ház, első tulajdonosától (építetőjől) eladó. A telek mérete 1595 nm, ami azt jelenti ,hogy még egy ház illetve két lakás építhető rá, mivel a Helyi Építési szabályzat értelmében a telken összesen 4 lakás alakítható ki, így befektetésnek is alkalmas!

A ház három szintes, 2002 ben épült, szintenként bruttó 109 nm, nettó 86 nm-es, így a felépítmény bruttó 327, nettó 258 nm-es.

A garázs ill. szuterén szint irodának, lakásnak, rendelőnek is alkalmas lehet.

A földszinten: 2 db 18 nm-es szoba, étkező 22, konyha 6,5, kamra 2,5, wc 2,3, fürdőszoba wc-vel melyben kád ill. zuhanyzó is van 8 nm. A terasz kertkapcsolatos.

Az emeleti szinten: 4 szoba van, 2 db 18nm-es, a két gyerekszoba 10-12 nm-es, fürdőszoba wc-vel 6, kamra 3, konyha-  
belső azonosító: -