IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, XI. kerület, Sasad	3366_red	92 nm	**330E Ft/hó**





JELLEG	**téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	3 + 1 fél	Hová néz az ingatlan?	Kertre
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	Földszint
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	DNY.
Építés éve:	1990	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Nincs		

HIRDETÉS SZÖVEGE

A XI. kerületben, a Sasadi úthoz közel, CSENDES, NYUGODT környéken, kis lakóközösségű kertes társasházban hosszú távra KIADÓ egy 92 nm-es 3 és fél szobás, KERTKAPCSOLATOS, részben bútorozott, frissen festett, NAPFÉNYES lakás.

JÓL MEGKÖZELÍTHETŐ, a 4-ES METRÓ és az Eleven Center 10 perc sétára található. JÁTSZÓTÉR a kis utca végében.

A lakás a teljes földszinten helyezkedik el. Egyedi mérőórákkal rendelkezik, a meleget ÚJONNAN BEÉPÍTETT CIRKO biztosítja, néhány éve radiátorcsere történt. A szobák PARKETTÁSAK ÉS KÜLÖN BEJÁRATÚAK - a félszoba a nappaliból nyílik. A lakást KÖRBESÜTI A NAP, minden helyiség ablakkal rendelkezik, a szobákat és a konyhát műanyag REDŐNNYEL lehet besötétíteni. Az étkezős konyhában BEÉPÍTETT BÚTOROK, kerámialapos sütő és mosogatógép található, illetve egy kis kamra. Az előszobában és a folyosón beépített bútorok vannak, a szobák üresek.
A 22 nm-es nappali és a 17 nm-es szoba déli-délnyugati fekvésű, mindkettő ERKÉLYES, a hátsó kertrészre néz, a 12 nm-es szoba keleti fekvésű. A nappaliból néhány lépcsőn jutunk le az elkerített KERTBE, amely fénykorában kellemes hangulatot nyújtott grillezésre, pihenésre - jelenleg kissé elhanyagolt állapotú.

A lakáshoz tartozik egy saját GARÁZS, ami a lépcsőházból is megközelíthető, valamint a közös TÁROLÓ egy része. A lakást biztonsági ajtó és riasztó védi.

Háziállat nem megengedett. Közös költség nincsen. Azonnal költözhető.

Bérleti díj: 330. ezer - Ft/hó + rezsi + 2 havi kaució

belső azonosító: -