IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Hosszú Levente
06-70-456-1112
hosszu.levente@ibred.hu

Budapest, IX. kerület, Rehabilitációs terület	3367_red	122 nm	**400E Ft/hó**





JELLEG **téglalakás**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Hová néz az ingatlan?	Utcára
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Honnan nyílik az ingatlan?	Lépcsőházból
Fűtési mód:	cirko	Hányadik emeleten van?	1.
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Tájolás:	NY.
Építés éve:	2003	Garázs / gépkocsi beálló:	Nincs
Belmagasság:	0 m	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Közös költség:	Nem ismert	Ingatlan állapota belül:	Felújított
Lift:	Van		

HIRDETÉS SZÖVEGE

IX. Mester utcában, 2003-ban épült modern, újszerű állapotú, LIFTES társasházban, I. emeleti, ERKÉLYES, 122 nm alapterületű lakás BÚTOROZATLANUL KIADÓ!
Remek elhelyezkedése és a folyamatosan fejlődő lokáció miatt alkalmas lehet rendelőnek, oktatási célra, vagy bármilyen irodai tevékenységre is. SZÁMLAKÉPES!
A szobák közül négy D-i fekvésű, tágasak, világosak, utcára nézők. Az ingatlanban jelenleg 5 szoba van kialakítva, ezeken kívül ablakos külön konyha, ablakos fürdőszoba wc-vel, + vendég wc is található. Önálló cirkófűtéssel rendelkezik, a szobákban radiátorok találhatók. Minden helyiség hang és hőszigetelt ablakkal ellátott, a külön wc gépi szellőztetővel kialakított.
Az akadálymentesen, lifttel megközelíthető lakás zárt, esztétikus, kövezett belső udvarról nyílik. Belső terek funkcionálisan variálhatók, jelenleg irodának van berendezve, de természetesen lakásként is kiválóan funkcionálhat. Több generáció együttélésére is alkalmas az ingatlan, amelyet a két vizesblokk és a két erkély kialakítása is lehetővé teszi. A lakás klímával, riasztóval, szalagfüggönyökkel ellátott. A lépcsőházból kisebb zöld kert is nyílik, mely a lakók számára látogatható.
A tömegközlekedés kiváló, 51-es villamossal a körút mindössze egy megálló távolságban található. A környezet folyamatosan fejlődik, virágzik az üzleti élet, sok kisebb bolt, étterem, de nagy SPAR is található a környéken. A pesti Belváros, a Corvin negyed, Duna-parti sétányok, gyalog is sétatávolságban elérhetők. Kiváló lehetőség azoknak, akik egy valódi, pozitív értelemben vett, multikulturális, pezsgő élettel teli, biztonságos környezetben szeretnének élni, vagy üzleti tevékenységet folytatni. Távfelügyelt riasztórendszer kiépítve.

Az ingatlan bérleti díja: 400. ezer - Ft/hó + rezsi. 2022.október 15-től költözhető.

belső azonosító: -