Ráthy Róbert
06-70-396-5397
rathyrobert@jogosotthon.hu

4400 Nyíregyháza, Dózsa György út. 10. fszt. 4.

Szabolcs-Szatmár-Bereg megye, Nyíregyháza, Borbánya	3370_jobt	643 nm	229 nm	**44.9M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK

Szobaszám:	5	Belmagasság:	2.65 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	K.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs	Ingatlan állapota kívül:	Jó
Építés éve:	2003	Ingatlan állapota belül:	Jó

KÖZMŰVEK

Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

ELADÁS FOLYAMATBAN!

Nyíregyházán, Borbánya övezetében, aszfaltozott út mellett eladásra kínálunk egy 2003-ban épült, kétgenerációs családi házat, közös udvarral két külön bejárattal a lakrészek között közös átjárással.

A családi ház tégla falazatú, gáz-cirkó fűtéses, kandallós, kb. 229nm-es, hőszigetelt műanyag nyílászárós, redőnyös, szúnyoghálós, reluxás, riasztós, klímás, ipari kamerával felszerelt. A házban beépített konyhabútor és egyedi tölgyfa beltéri ajtók kerültek beépítésre.

Az egyik lakrész: kb. 108nm-es, konyha-nappali- étkezős, 2 hálószoba, kamra, fürdőszoba + WC (külön), közlekedő,

A másik lakrész kb. 50nm-es, konyha- nappali- étkezős, 1 hálószoba, mosókonyha, kamra, szélfogó, télikert, terasz, fürdőszoba + WC (együtt) elosztású.

A közös, térkövezett, parkosított, fúrt kúttal, kerti csappal ellátott kb. 643nm-es udvaron egy kb. 30nm-es garázs - elektromos garázskapuval és ajtóval felszerelt- , valamint két kb. 20nm-es tároló található.
Az ingatlan üres, azonnal költözhető.
Buszmegálló, iskola, óvoda, bolt a közelben található.
Csere lehetséges Nyíregyházán, a Stadion utcában társasházi lakásra.

belső azonosító: 11708