IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Kovács Ibolya
06-70-456-1022
kovacs.ibolya@ibred.hu

Budapest, XXII. kerület, Budafok	3372_red	1162 nm	376 nm	**288M Ft**





JELLEG	**családi ház**

ALAPADATOK				
Szobaszám:	9	Belmagasság:	0 m
Komfort fokozat:	Összkomfortos	Tájolás:	DKNY.
Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Felújított
Építés éve:	1994	Ingatlan állapota belül:	Felújított

KÖZMŰVEK			
Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE	XXII. kerületben, Budafokon, 1160nm-es telken, kétlakásos családi ház eladó! A tulajdonos az ingatlant idén műszakilag és esztétikailag felújította. Új padlófűtési rendszert, kazánokat, 3 rétegű üveggel szerelt külső nyílászárókat, igényes belső ajtókat, minőségi szaniterekat, új burkolatot és festést kapott. A konyhában a kiállások is újak, a gépek és bútorok saját elképzelés szerint valósíthatók meg. A rengeteg ablakfelületnek köszönhetően egész nap napos és világos. A földszinten amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, nagyméretű fürdőszoba, káddal és zuhannyal is ellátva, valamint külön mosdóhelyiség lett kialakítva. 40nm terasz tartozik hozzá. Innen néhány lépcsőn keresztül a gyümölcsfákkal beépített, jól használható, nagyméretű kertbe jutunk. A több mint 1100 nm-es kert lehetőséget ad grillező, játszótér, kisebb focipálya kialakítására. A belső lépcsőházon át jutunk a felső szintre, ahol 4 szoba, fürdőszoba található. A közel 120nm-es pinceszinten kétállásos garázs, elektromos Hörmann kapuval felszerelt. A telek területén további autók parkolása biztosított, külön elektromos kapuval ellátva. Kiválóan alkalmas két generáció együttélésére, akár cégközpontnak. Két gázóra van, de igény esetén az áram használata is szétválasztható. Közel a Balatoni úthoz, Péter-hegyhez, a 4-es metróhoz. Nézze meg, nem fog benne csalódni!

belső azonosító: E 47078