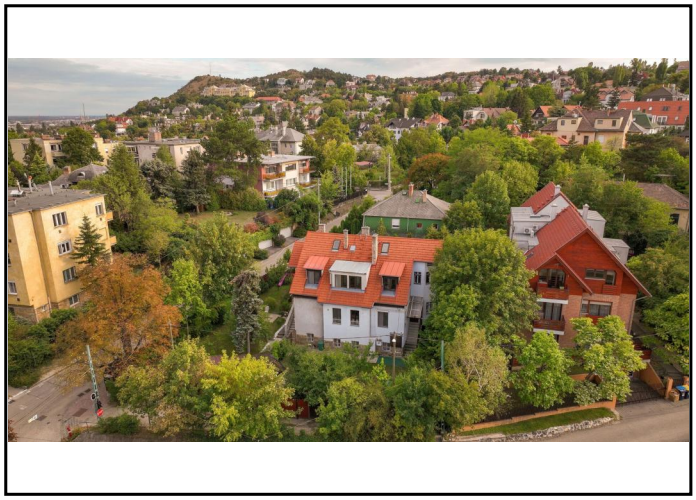
IBRED
INGATLANKÖZVETÍTÉS

1112 Budapest, Cseresznye utca 56

Pleszkán Andrea
06-70-456-0999
pleszkan.andrea@ibred.hu

Budapest, XII. kerület, Németvölgy	3376_red	777 nm	194 nm	**199M Ft**





JELLEG	**házrész**				
ALAPADATOK	Szobaszám:	7	Belmagasság:	2.7 m
	Komfort fokozat:	Duplakomfortos	Tájolás:	DKNYDNY.
	Fűtési mód:	cirko	Garázs / gépkocsi beálló:	Van
	Energetikai besorolás:	nincs megadva	Ingatlan állapota kívül:	Jó
	Építés éve:	kb. 1950	Ingatlan állapota belül:	Jó
KÖZMŰVEK	Víz:	Bekötve	Gáz:	Bekötve
	Villany:	Bekötve	Csatorna:	Bekötve

HIRDETÉS SZÖVEGE

XII. Németvölgy szívében, a MOM Parktól és Hegyvidék Bevásárlóközponttól sétatávolságra, kitűnő infrastrukturális adottságokkal rendelkező területen lévő négylakásos villaépületben egymás feletti KÉT LAKÁS eladó. A ~800 nm-es, parkosított kertben elhelyezkedő - jó állapotú, folyamatosan karbantartott - önálló villaépület brutto 127 nm-es, jó térérzetű emeleti lakása délkeleti fekvésének köszönhetően rendkívül világos, barátságos hangulatú, ablakaiból kellemes kertvárosi kilátás tárul elénk. A tágas lakásban a nappalin kívül négy különnyíló hálószoba, szeparált, étkezős konyha, kádas fürdőszoba és vendégmosdó zuhanyozóval került kialakításra. Az emeleti lakáshoz tartozik a felette található ~30 nm-es, külön bejáratú, panorámás, beépített tetőtér, valamint szintén eladó a külön bejárattal rendelkező földszinti, két szobás, 67 nm-es lakás. A jelenleg különálló két ingatlan igény esetén összenyitható, de két generáció összeköltözése, vagy otthoni munkavégzés esetén, így egymástól szeparáltan is ideális megoldás lehet. A jó állapotú, azonnal birtokba vehető lakások felújítására ~10 éve került sor: új fa külső nyílászárókat, lakásonként külön cirkó gázkazánokat építettek be, ill. kicserélték a teljes gépészeti- és vezeték rendszert. A lakások külön utcai bejáraton keresztül megközelíthetőek, önálló kertrész és két gépkocsi számára garázs beálló is tartozik hozzájuk. A kiváló elhelyezkedésű ingatlanok közelében található a MOM Kulturális- és Sport Központ, valamint a Gesztenyés-kert, így könnyen kielégíthetőek a kulturális-, szórakozási-, sportolási igények, de a szomszédos bevásárló központok is segítik a mindennapokat, ill. a gyerekek számára a közeli játszóterek nyújthatnak kikapcsolódást.
IBRED GARANCIA: Az ingatlant személyes megtekintés alapján vettem nyilvántartásba!

belső azonosító: E47207